

**Projekt**

z dnia 3 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, oznaczonej numerem ewidencyjnym 114 i 117 położonych w obrębie ewidencyjnym Mądre.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu o numerze ewidencyjnym 114 położonej w obrębie ewidencyjnym Mądre, o powierzchni 0,3471 ha oraz działki gruntu o numerze ewidencyjnym 117 położonej w obrębie ewidencyjnym Mądre, o powierzchni 0,0505 ha. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

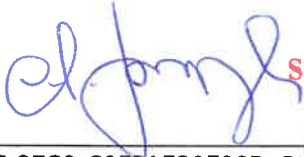
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
  
Grzegorz Grała

03.03.2026.

Marcin Kropiński  
  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwa

  
Sekretarz Gminy  
Marcin Kropiński



**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr \_\_\_\_ Rady Miejskiej w Zaniemyślu**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Dotychczasowy użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy.

Wniosek dotyczy działek gruntu o numerach ewidencyjnych 114 i 117 położonych w obrębie ewidencyjnym Mądre, które mają powierzchnię 0,3471 ha i 0,0505 ha. Działki mają małą powierzchnię i wydłużony kształt oraz otoczone są przez grunty znajdujące się w posiadaniu jednej osoby (działki gruntu o numerach ewidencyjnych 113/1 i 115/2 położone w obrębie ewidencyjnym Mądre zostały oddane w dzierżawę przez właściciela) i stąd jej mniejsza atrakcyjność dla innych producentów rolnych, nie jest celowe przeprowadzenie przetargu na dzierżawę tych gruntów. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydzierżawiona bez możliwości zmiany jej przeznaczenia.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna.

Burmistrz  
  
Grzegorz Grała



