

Projekt

z dnia 12 marca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, oznaczonej numerem ewidencyjnym 436 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2029 r. i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, będącej lokalem użytkowym niestanowiącym odrębnego przedmiotu własności. Lokal ma powierzchnię 70 m² i położony jest w budynku gospodarczym o numerze identyfikacyjnym: 302505_5.0009.32_BUD, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 436 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.



§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

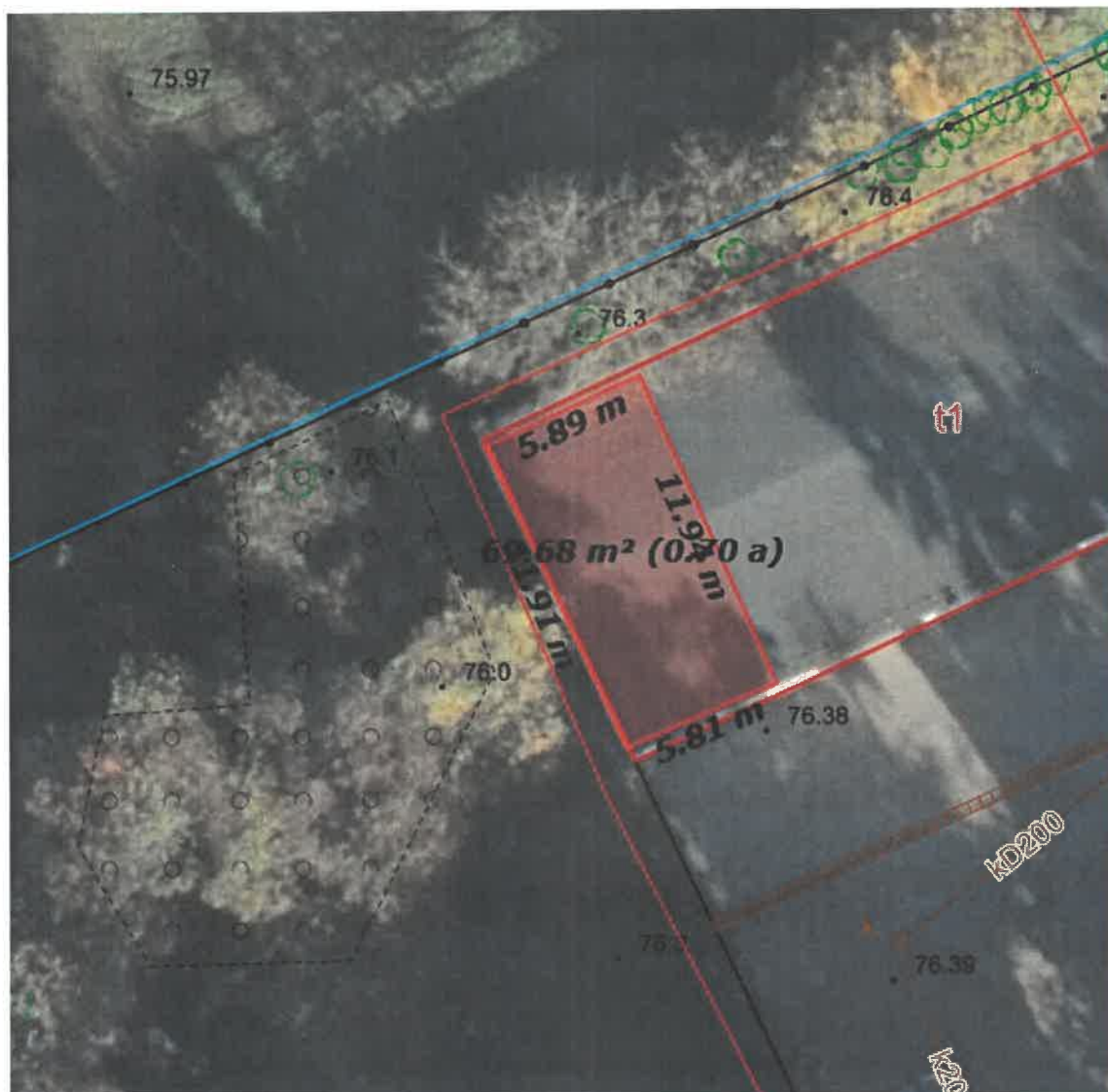
Marcin Kropiński

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

12.03.2026

Aleksandra Kopiczyk-Zajaczkowska
- DOCA PRAWNY
Sekretarz Gminy

Mateusz Waligóra

Załącznik do uchwały nr
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia.....2026 r.

**Usytuowanie przedmiotu najmu
– lokalu użytkowego na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 436
w obrębie ewidencyjnym Łąkno**



Informacja: jest to pierwszy garaż od strony jeziora.

Uzasadnienie
do uchwały nr ____/2026 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia _____ 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, oznaczonej numerem ewidencyjnym 436 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o oddanie w najem użytkowanej nieruchomości na kolejne 3 lata. Dotychczasowe użytkowanie niniejszego lokalu użytkowego (garaż wykorzystywany jest dla potrzeb działalności statutowej Państwowej Straży Rybackiej w Poznaniu) zostało formalnie uregulowane poprzez umowę, która wygasa z dniem 30.06.2026 r.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas oznaczony przekraczający łącznie 3 lata, bez zastosowania procedury przetargu.

Ze względu na fakt, że najemca realizuje cele ważne środowiskowo i społecznie, a współpraca z nim układa się pozytywnie, zasadne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego i oddanie w najem nieruchomości na kolejne 3 lata.

Burmistrz

Grzegorz Grała

