

**UCHWAŁA NR XXVI/207/2026  
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, oznaczonej numerem ewidencyjnym 436 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2029 r. i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, będącej lokalem użytkowym niestanowiącym odrębnego przedmiotu własności. Lokal ma powierzchnię 70 m<sup>2</sup> i położony jest w budynku gospodarczym o numerze identyfikacyjnym: 302505\_5.0009.32\_BUD, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 436 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Michał Maliński  
(dokument podpisany elektronicznie)**

Załącznik do uchwały nr XXVI/207/2026  
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU  
z dnia 30 marca 2026 r.

**Usytuowanie przedmiotu najmu  
– lokalu użytkowego na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 436  
w obrębie ewidencyjnym Łękno**



**Informacja: jest to pierwszy garaż od strony jeziora.**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXVI/207/2026 Rady Miejskiej w Zaniemyślu**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, oznaczonej numerem ewidencyjnym 436 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno**

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o oddanie w najem użytkowanej nieruchomości na kolejne 3 lata. Dotychczasowe użytkowanie niniejszego lokalu użytkowego (garaż wykorzystywany jest dla potrzeb działalności statutowej Państwowej Straży Rybackiej w Poznaniu) zostało formalnie uregulowane poprzez umowę, która wygasa z dniem 30.06.2026 r.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas oznaczony przekraczający łącznie 3 lata, bez zastosowania procedury przetargu.

Ze względu na fakt, że najemca realizuje cele ważne środowiskowo i społecznie, a współpraca z nim układa się pozytywnie, zasadne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego i oddanie w najem nieruchomości na kolejne 3 lata.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**/-/ Michał Maliński**  
**(dokument podpisany elektronicznie)**