

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zaniemyskich Wodociągów sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Sosnowa 4, 63-020 Zaniemyśl na lata 2026 - 2029”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zaniemyskich Wodociągów sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Sosnowa 4, 63-020 Zaniemyśl na lata 2026 - 2029” w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXIV/481/2024 z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zaniemyślu Sp. z o.o., ul. Sosnowa 4, 63-020 Zaniemyśl na lata 2024 - 2026”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

Z up. Burmistrza

Marcin Baraniak
Kierownik Referatu
Planowania Przeczerennego i Oczyszczania Ścieków
Sekretarz Gminy

Mateusz Waligóra

16.01.2026

Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY



Zaniemyskie Wodociągi

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Sosnowa 4, 63-020 Zaniemyśl

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Nr

RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU

z dnia: 2026 r.

Zaniemyśl, dnia 17 listopada 2025 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Zaniemyskich Wodociągów Sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu

ul. Sosnowa 4 63-020 Zaniemyśl na lata 2026-2029

Zawartość opracowania:

- I. Podstawa opracowania.
- II. Cel opracowania.
- III. Zakres opracowania i zasięg terytorialny.
- IV. Harmonogram czasowy.
- V. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.
- VI. Przedsięwzięcia rozwojowe - modernizacyjne (zestawienie tabelaryczne).
- VII. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenia ścieków.
- VIII. Nakłady inwestycyjne oraz źródła ich finansowania.
- IX. Objasnienia do wprowadzonych zmian.

I. Podstawa opracowania.

1. Obowiązek sporządzania Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024 poz. 757 z dnia 20 maja 2024, wraz z późniejszymi zmianami)
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl.

II. Cel opracowania.

Przedstawienie zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji, mających na celu rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Wykonanie zadań nastąpi zgodnie z:

- kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ustaleniami zezwolenia wydanego przez Wójta Gminy Zaniemyśl na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

III. Zakres opracowania i zasięg terytorialny.

Opracowanie obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy - modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zaniemyskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz zadania ustalone przez Gminę w miejscowym planie



Zaniemyskie Wodociągi

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Sosnowa 4, 63-020 Zaniemyśl

zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczone zadania swoim zakresem obejmują teren w obrębie granic administracyjnych Gminy Zaniemyśl.

IV. Harmonogram czasowy.

Terminy realizacji zadań modernizacyjno-rozwojowych Zaniemyskich Wodociągów Sp. z o.o. określono na lata 2026-2029.

V. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.

Działalność podstawowa Spółki obejmuje:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Planowane budowy i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych usprawnią proces eksploatacji sieci oraz pozwolą na niezawodną dostawę wody i odbiór ścieków od odbiorców.

Spółka ponadto poszukuje nowoczesnych rozwiązań w zakresie poboru, uzdatniania i dostarczania wody do odbiorców oraz odbioru i oczyszczania ścieków od odbiorcy, a w szczególności unieszkodliwiania i zagospodarowywania osadów ściekowych.

Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce na realizację strategicznych celów jakimi są :

- a) Uzdatnianie pobranej wody surowej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej
- b) Ciągła dostawa wszystkim mieszkańcom Gminy Zaniemyśl wody o jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz o odpowiednim ciśnieniu
- c) Oczyszczenie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego, czyli zapewnienie ochrony wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- d) Zagospodarowanie osadów pochodzących z oczyszczalni ścieków zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska.

VI. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne.

Zadania ujęte w wieloletnim planie rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla nowych obszarów rozwojowych gminy.

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- a) urządzeń wodociągowych,
- b) urządzeń kanalizacyjnych,

Zadania inwestycyjne dotyczące urządzeń wodociągowych dotyczą:

- a) budowy sieci wodociągowej na terenie gminy;
- b) wymiany sieci wodociągowej na terenie gminy;
- c) modernizacji przyłączy wodociągowych;
- d) strefowania sieci wodociągowej;

Zadania inwestycyjne dotyczące urządzeń kanalizacyjnych obejmują:

- a) modernizację oczyszczalni ścieków;
- b) budowę lub wymianę sieci kanalizacyjnej na terenach skanalizowanych;



Zaniemyskie Wodociągi

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Sosnowa 4, 63-020 Zaniemyśl

- c) modernizację przyłączy kanalizacyjnych;
- d) modernizację przepompowni ścieków;

Budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wraz obiektami towarzyszącymi pozwoli na zasilenie w wodę i odbiór ścieków z terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne .

Modernizacja przyłączy i sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wpłynie na polepszenie warunków bytowych mieszkańców Gminy Zaniemyśl, zapewni stały dopływ wody o odpowiednim ciśnieniu, zmniejszy ilość występujących na sieci awarii oraz poprawi jakość dostarczanej wody.

W przypadku modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowie nowych sieci, inwestycje te wpłyną na ograniczenie szkód ekologicznych, jakie wywołują nieszczelne sieci kanalizacji sanitarnej, lub umożliwią rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenach objętych inwestycją budowy nowych sieci.

Planowane modernizacje są następstwem ciągłej eksploatacji sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które wymagają stałych napraw i remontów celem zapewnienia usług na właściwym poziomie

VII. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Przedsiębiorstwo w projekcie zmiany planu zakłada działania polegające na rozbudowie, przebudowie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Działania te wpłyną na rozwój infrastruktury oraz zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przedsiębiorstwo od lat prowadzi działania mające na celu zrationalizowanie zużycia wody i wprowadzania ścieków.

Najważniejsze przedsięwzięcia realizowane przez Spółkę w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

- a) systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne,
- b) wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze o wyższej klasie dokładności, odporne na próby zakłócania pracy liczydła oraz przystosowane do odczytu GSM oraz radiowego,
- c) wdrożenie systemu strefowania sieci wodociągowych,
- d) wykonanie połączeń sieci wodociągowych na terenie gminy w celu optymalizacji funkcjonowania sieci poprzez sieć pierścieniową.

Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczanych przez Spółkę, które przyczyniają się do zmniejszenia strat na sprzedaży wody oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody.

Realizacja zadań inwestycyjnych związanych z budową sieci kanalizacyjnej, modernizacją przepompowni ścieków i przyłączy kanalizacji sanitarnej pozwoli na likwidację nieszczelności, ograniczając w ten sposób dopływ wód infiltracyjnych a co przenosi się zawsze na obniżenie kosztów oczyszczania ścieków, przyczyni się również do stworzenia możliwości odbioru ścieków z terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkalne oraz terenów przemysłowych. Modernizacja ułatwi i usprawni eksploatację przepompowni, obniży koszty związane z bieżącą konserwacją oraz przyczyni się do poprawy jakości świadczonych usług w zakresie odbioru ścieków sanitarnych.

Budowa nowych sieci pozwoli na odprowadzenie ścieków z nieruchomości przeznaczonych



Zaniemyskie Wodociągi

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Sosnowa 4, 63-020 Zaniemyśl

pod budownictwo mieszkaniowe.

VIII. Nakłady inwestycyjne i sposoby finansowania inwestycji.

Finansowanie inwestycji modernizacyjno-rozwojowych realizowanych przez Zaniemyskie Wodociągi Sp. z o.o. nastąpi ze środków własnych Spółki oraz środków zewnętrznych (podniesienie kapitału zakładowego, pożyczki z WFOŚ,) Przedsiębiorstwo przeznaczy na ten cel wartości pieniężne z amortyzacji w pełnej wysokości i ewentualnego zysku.

Zaplanowane w ramach niniejszego planu wydatki Przedsiębiorstwa oraz Gminy Zaniemyśl obejmują łącznie kwotę: 4 610.956,72 zł.

w tym:

- 1) 4 210 956,72 zł. środki własne
- 2) 400 000,00 zł. środki z Podniesienia Kapitału Zakładowego (Gmina Zaniemyśl)

IX. Planowane wydatki w poszczególnych latach:

1. Planowane wydatki inwestycyjne w roku 2026 wynoszą – 1 477.390,09 zł.
2. Planowane wydatki inwestycyjne w roku 2027 wynoszą – 1 568.669,92 zł.
3. Planowane wydatki inwestycyjne w roku 2028 wynoszą – 1 564.896,71 zł.
4. Planowane wydatki inwestycyjne w roku 2027 wynoszą – 1 564.080,00 zł.

Przemysław
Łukaszyk

Elektronicznie podpisany przez
Przemysław Łukaszyk
Data: 2025.11.17 10:00:01 +01'00'

Załącznik :

1. Plan inwestycyjny na lata 2026-2029

Burmistrz

Grzegorz Grała

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2029



ROK	2026					
L.p.	Zadanie inwestycyjne	Planowane Wydatki Inwestycyjne	Sposób finansowania	Kwota zwiększenia kapitału	Kwota finansowania zewnętrznego	Planowana Kwota środków własnych
1.	WYKONANIE DOKUMENTACJI SIECI WODOCIAĞOWEJ ZANIEMIŚL - POLWICA-JEZIORY WIELKIE V ETAPÓW BUDOWY	200 000,00	ŚRODKI WŁASNE			200 000,00 zł
2.	ZAKUP AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO - TŁO CZNIA UL. KOCHANOWSKIEGO - ZANIEMIŚL	100 000,00	ŚRODKI WŁASNE			100 000,00 zł
3.	WYKONANIE DOKUMENTACJI MODERNIZACJI SUW POLWICA ETAP I i ETAP II	117 900,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			117 900,00 zł
4.	WYKONANIE RUROCIĄGU CIŚNIENIOWEGO KANALIZACJI SANITARNEJ PE fi 160 WRAZ ZE STUDNIĄ ZAWOROWĄ (UL. POZNAŃSKA/OGRODOWA) W MIEJSCOWOŚCI ZANIEMIŚL	100 000,00	ŚRODKI WŁASNE			100 000,00 zł
5.	MONTAŻ SYSTEMU GSM - PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW WRAZ Z MODERNIZACJĄ SYSTEMU ZASILANIA	40 000,00	ŚRODKI WŁASNE			40 000,00 zł
6.	WYKONANIE ODCINKA SIECI WODOCIAĞOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JASZKOWO Dł. CA 100 mb. PVC fi 110	40 000,00	ŚRODKI WŁASNE			40 000,00 zł
7.	MODERNIZACJA SIECI WODOCIAĞOWEJ PVC - PLAC BERWIŃSKIEGO Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI ZANIEMIŚL	130 000,00	ŚRODKI WŁASNE			130 000,00 zł
8.	WYKONANIE DOKUMENTACJI SIECI WODOCIAĞOWEJ W MIEJSCOWOŚCI JASZKOWO	50 000,00	ŚRODKI WŁASNE			50 000,00 zł
9.	WYKONANIE DOKUMENTACJI SIECI WODOCIAĞOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚNIECISKA	50 000,00	ŚRODKI WŁASNE			50 000,00 zł
10.	WYKONANIE OPERATU WODNO-PRAWNEGO SUW POLWICA	12 000,00	ŚRODKI WŁASNE			12 000,00 zł
11.	NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ SPŁATA KREDYTU SUW ZANIEMIŚL (RATY)	342 400,00	PODWYŻSZENIE KAPITAŁU	342 400,00 zł		- zł
12.	NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ ODSETKI OD KREDYTU SUW ZANIEMIŚL	109 800,00	ŚRODKI WŁASNE/PODWYŻSZENIE KAPITAŁU	57 600,00 zł		52 200,00 zł
13.	SPŁATA KREDYTU Z ODSETKAMI WFOŚiGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	13 430,00	ŚRODKI WŁASNE			13 430,00 zł

14.	SPLATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW POLWICA	20 105,00	ŚRODKI WŁASNE			20 105,00 zł
15.	SPLATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW CZARNOTKI	17 173,00	ŚRODKI WŁASNE			17 173,00 zł
16.	SPLATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW BRZOSTEK	9 842,00	ŚRODKI WŁASNE			9 842,00 zł
17.	RATY LEASING WUKO BPCE EQUIPMENT SOLUTIONS POLSKA SP.Z O.O.	18 956,90	ŚRODKI WŁASNE			18 956,90 zł
18.	Wykup WUKO BPCE EQUIPMENT SOLUTIONS POLSKA SP.Z O.O.	16 779,00	ŚRODKI WŁASNE			16 779,00 zł
19.	Raty Leasing Renault Master RCI Leasing	28 111,27	ŚRODKI WŁASNE			28 111,27 zł
20.	Wykup Renault Master RCI Leasing	30 438,00	ŚRODKI WŁASNE			30 438,00 zł
21.	Raty Leasing Bobcat BPCE EQUIPMENT SOLUTIONS POLSKA SP.Z O.O.	30 454,92	ŚRODKI WŁASNE			30 454,92 zł
	razem	1 477 390,09 zł		400 000,00 zł	- zł	1 077 390,09 zł
ROK 2027						
L.p.	Zadanie inwestycyjne	Planowane Wydatki Inwestycyjne	Sposób finansowania	Kwota zwiększenia kapitału	Kwota finansowania zewnętrznego	Planowana Kwota środków własnych
1.	WYKONANIE SIECI WODOCIĄGOWEJ PE FI 160 -O DŁ. CA 780 MB - ZANIEMIŚL POLWICA -JEZIORY WIELKIE ETAP I	300 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			300 000,00 zł
2.	WYKONANIE DOKUMENTACJI MODERNIZACJI SUW BRZOSTEK	100 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			100 000,00 zł
3.	MONTAŻ SYSTEMU GSM - 2 PRZEPOMPOWNIĘ ŚCIEKÓW WRAZ Z MODERNIZACJĄ SYSTEMU ZASILANIA	60 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			60 000,00 zł
4.	WYKUP SIECI WODOCIĄGOWYCH	100 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			100 000,00 zł
5.	NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ SPŁATA KREDYTU SUW ZANIEMIŚL (RATY)	342 400,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			342 400,00 zł
6.	NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ ODSETKI OD KREDYTU SUW ZANIEMIŚL	97 300,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			97 300,00 zł

7.	SPŁATA KREDYTU Z ODSETKAMI WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	13 050,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				13 050,00 zł
8.	SPŁATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW POLWICA	19 405,00	ŚRODKI WŁASNE				19 405,00 zł
9.	SPŁATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW CZARNOTKI	16 516,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				16 516,00 zł
10.	SPŁATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW BRZOSTEK	9 544,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				9 544,00 zł
11.	WYKONANIE PROJEKTU DOKUMENTACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W m. JEZIORY WIELKIE OBRĘB DZIAŁEK DZ. 186/3.	50 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				50 000,00 zł
12.	WYKONANIE DOKUMENTACJI SIECI WODOCIĄGOWEJ w m. WYSZAKOWO GMINA ZANIEMIŚL	30 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				30 000,00 zł
13.	RATY LEASING BOBCAT	30 454,92 zł	ŚRODKI WŁASNE				30 454,92 zł
14.	MODERNIZACJA SYSTEMU NAPIĘTRZANIA STAWU NR 3 WRAZ Z POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	300 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				300 000,00 zł
15.	ZAKUP KOPARKO ŁADOWARKI DLA ZESPOŁU WOD-KAN (LEASING OPERACYJNY)	100 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				100 000,00 zł
	razem	1 568 669,92 zł		- zł		- zł	1 568 669,92 zł
ROK 2028							
L.p.	Zadanie inwestycyjne	Planowane Wydatki Inwestycyjne	Sposób finansowania	Kwota zwiększenia kapitału	Kwota finansowania zewnątrznego	Planowana Kwota środków własnych	
1.	MODERNIZACJA SUW BRZOSTEK ETAP-1	520 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			520 000,00 zł	
2.	MONTAŻ SYSTEMU GSM - 2 PRZEPOMPOWNIENIE ŚCIEKÓW WRAZ Z MODERNIZACJĄ SYSTEMU ZASILANIA	60 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			60 000,00 zł	
3.	WYKONANIE SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI WYSZAKOWO	120 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			120 000,00 zł	
4.	WYKONANIE DOKUMENTACJI SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI PIGŁOWICE	50 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			50 000,00 zł	
5.	NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ SPŁATA KREDYTU SUW ZANIEMIŚL (RATY)	342 400,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			342 400,00 zł	

6.	NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ ODSETKI OD KREDYTU SUW ZANIEMIŚL	82 300,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				82 300,00 zł
7.	SPLATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW POLWICA	18 752,00	ŚRODKI WŁASNE				18 752,00 zł
8.	SPLATA KREDYTU Z ODSETKAMI WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	12 600,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				12 600,00 zł
9.	SPLATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW CZARNOTKI	15 860,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				15 860,00 zł
10.	SPLATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW BRZOSTEK	9 247,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				9 247,00 zł
11.	MODERNIZACJA SUW POLWICA ETAP I	200 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				200 000,00 zł
12.	WYKUP SIECI KANALIZACYJNYCH	30 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE	- zł		- zł	30 000,00 zł
13.	Raty Leasing Bobcat	2 537,91 zł	ŚRODKI WŁASNE				2 537,91 zł
14.	Wykup Koparka Bobcat	1 199,80 zł	ŚRODKI WŁASNE				1 199,80 zł
15.	RATY LEASING KOPARKO ŁADOWARKA	100 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE				100 000,00 zł
	razem	1 564 896,71 zł		- zł		- zł	1 564 896,71 zł
ROK 2029							
L.p.	Zadanie inwestycyjne	Planowane Wydatki Inwestycyjne	Sposób finansowania	Kwota zwiększenia kapitału	Kwota finansowania zewnętrznego	Planowana Kwota środków własnych	
1.	WYKONANIE SIECI WODOCIĄGOWEJ PE FI 160 -O DŁ. CA 900 MB - ZANIEMIŚL - POLWICA- JEZIORY WIELKIE ETAP II	400 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			400 000,00 zł	
2.	MODERNIZACJA SYSTEMU NAWIEWIE TRZANIA STAWU NR 2. WRAZ Z DOKUMENTACJĄ- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	400 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			400 000,00 zł	
3.	MODERNIZACJA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW ŁĘKNO UL. SPACEROWA	200 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			200 000,00 zł	
4.	NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ SPLATA KREDYTU SUW ZANIEMIŚL (RATY)	342 400,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			342 400,00 zł	
5.	NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ ODSETKI OD KREDYTU SUW ZANIEMIŚL	67 300,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			67 300,00 zł	
6.	SPLATA KREDYTU Z ODSETKAMI WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	12 150,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			12 150,00 zł	

7.	SPLATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW POLWICA	18 068,00	ŚRODKI WŁASNE			18 068,00 zł
8.	SPLATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW CZARNOTKI	15 203,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			15 203,00 zł
9.	SPLATA KREDYTU WFOŚIGW W POZNANIU FOTOWOLTAIKA SUW BRZOSTEK	8 959,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			8 959,00 zł
10.	RATY LEASING KOPARKO ŁADOWARKA	100 000,00 zł	ŚRODKI WŁASNE			100 000,00 zł
	razem	1 564 080,00 zł		- zł	- zł	1 564 080,00 zł

PODSUMOWANIE					
2026	400 000,00 zł	- zł	- zł	1 077 390,09 zł	
2027	- zł	- zł	- zł	1 568 669,92 zł	
2028	- zł	- zł	- zł	1 564 896,71 zł	
2029	- zł	- zł	- zł	1 564 080,00 zł	
SUMA CAŁOŚĆ		400 000,00 zł	- zł	- zł	4 210 956,72 zł
4 610 956,72 zł					

Przemysław Łukaszyk
Elektronicznie podpisany przez
Przemysław Łukaszyk
Data: 2025.11.03 08:50:49 +01'00'

Małgorzata
a Krysicka
Elektronicznie podpisany
przez Małgorzata Krysicka
Data: 2025.11.13 12:50:25
+01'00'

Burmistrz
Grzegorz Grała

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr2026
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zaniemyskich Wodociągów sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Sosnowa 4, 63-020 Zaniemyśl na lata 2026 - 2029”.

W dniu 17 listopada 2025 r. Zaniemyskie Wodociągi sp. z o.o. przedłożyły Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl projekt „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zaniemyskich Wodociągów sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Sosnowa 4, 63-020 Zaniemyśl na lata 2026 - 2029”.

Zgodnie z przedłożonym planem zakłada się, że nakłady inwestycyjne w latach objętych wieloletnim planem wyniosą łącznie: 4 610 956,72 zł, w tym:

- 1) 4 210 956,72 zł – środki własne,
- 2) 400 000,00 zł – środki z Podwyższenia Kapitału Zakładowego.

Przepis art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757) wymaga uchwalenia przez radę gminy wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, po uprzednim sprawdzeniu przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z postanowieniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl sprawdził przedłożony przez Zaniemyskie Wodociągi sp. z o. o. z siedzibą w Zaniemyślu, projekt Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zaniemyskich Wodociągów sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Sosnowa 4, 63-020 Zaniemyśl na lata 2026 - 2029 i stwierdził, że jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, postanowieniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postanowieniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Powyższe daje podstawę do uchwalenia przez Radę Miejską w Zaniemyślu przedmiotowego Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zaniemyskich Wodociągów sp. z o.o. Ponadto zgodnie z art. 21 ust. 4a ww. ustawy, wieloletni



plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zaniemyskich Wodociągów sp. z o.o. pismem Nr P.RZT.76.38.2025 z dnia 15 grudnia 2025 r., został zaopiniowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

Sporządził:

Marcin Baraniak


Przewodniczący
Grzegorz Grała


Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY