

**UCHWAŁA NR XXIV/198/2026
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umów najmu nieruchomości o powierzchni 0,3067 ha stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 787/7 położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIV/198/2026 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości zwrócili się z wnioskami do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o możliwość kontynuacji dotychczasowych umów, które będą teraz nazwane umowami najmu. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości wynika z umów dzierżawy zawartych w latach 2016 - 2024.

Wnioski dotyczą części działki gruntu o powierzchni 3.067 m² i numerze ewidencyjnym 787/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, w rejonie ulicy Raczyńskiego (Niezamyśl). Nieruchomość użytkowana jest różnorodnie, udostępniona jest dzierżawcom pod domki letniskowe, ale są tam również tereny drogowe - ścieżka pieszo-rowerowa i inne tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Umowa najmu będzie mówiła o braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntu, a czynsz będzie określony na podstawie stawki określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl. Wnioskodawcy posiadają na tym terenie domki letniskowe i chcą je utrzymać w dalszej perspektywie czasu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę. Wnioskowany okres najmu, w tych przypadkach, to czas nieoznaczony, więc podjęcie uchwały w tym zakresie jest niezbędne.

Podjęcie niniejszej uchwały jest również niezbędne do zawarcia umowy najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl, ze względu na brak zastosowania procedury przetargu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)