

Projekt

z dnia 22 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umów najmu nieruchomości o powierzchni 0,0734 ha stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 488/7 położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl.

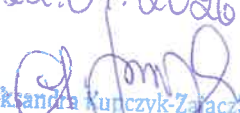
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

Marcin Kropiński
67
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

22.01.2026 r.

Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

Sekretarz Gminy

Mateusz Waligóra

Załącznik do uchwały nr
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia 26 stycznia 2026 r.

**Usytuowanie przedmiotu najmu
- działki gruntu o numerze ewidencyjnym 488/7
położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl**



Uzasadnienie
do uchwały nr ____/2026 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości zwrócili się z wnioskami do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o możliwość kontynuacji dotychczasowych umów, które będą teraz nazwane umowami najmu. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości wynika z 5 istniejących umów zawartych w latach 2016 - 2018.

Wnioski, o których mowa powyżej, dotyczą działki gruntu o powierzchni 734 m² i numerze ewidencyjnym 488/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, w rejonie ulicy Raczyńskiego (Niezamysł). Umowa najmu będzie mówiła o braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntu, a czynsz będzie określony na podstawie stawki określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl.

Wnioskodawcy posiadają na terenie tej działki gruntu domki letniskowe i chcą je utrzymać w dalszej perspektywie czasu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę. Wnioskowany okres najmu, w tych przypadkach, to czas nieoznaczony, więc podjęcie uchwały w tym zakresie jest niezbędne.

Podjęcie niniejszej uchwały jest również niezbędne do zawarcia umów najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl, ze względu na brak zastosowania procedury przetargu.

Burmistrz

Grzegorz Grała



