

**Projekt**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umów najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu o powierzchni 0,2414 ha, położonej w miejscowości Kępa Wielka, obręb ewidencyjny Kępa Wielka, oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

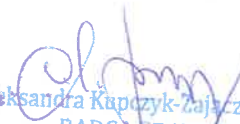
Burmistrz

  
Grzegorz Grała

Marcin Kropiński

  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwa

22.01.2026,

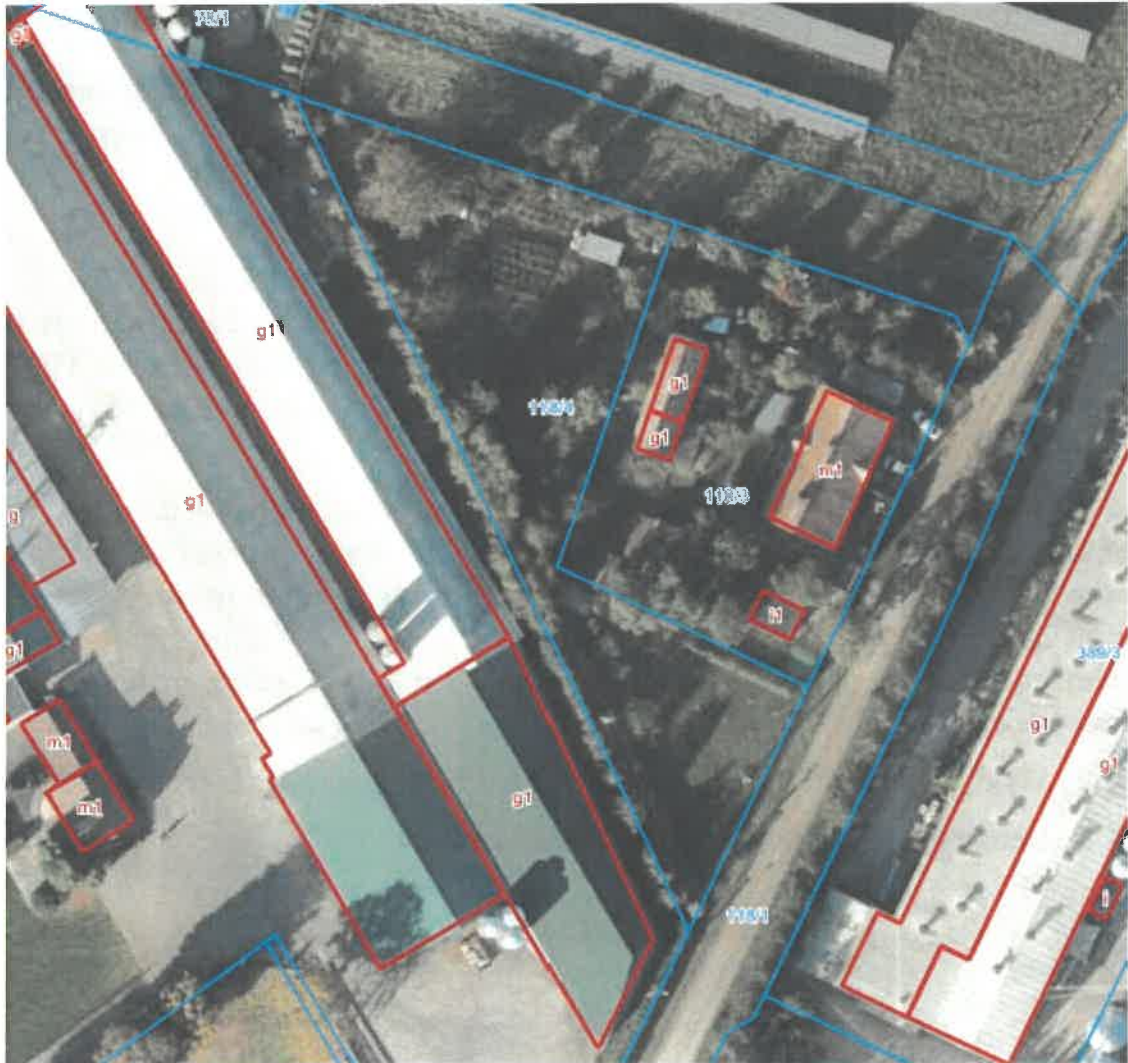
  
Aleksandra Kupczyk-Zajczkowska  
RADCA PRAWNY

Sekretarz Gminy

  
Mateusz Wdługóra

Załącznik do uchwały nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU  
z dnia 26 stycznia 2026 r.

**Usytuowanie przedmiotu najmu  
- działki gruntu o numerze ewidencyjnym 118/4 położonej  
w obrębie ewidencyjnym Kępa Wielka**



**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr \_\_\_\_/2026 Rady Miejskiej w Zaniemyślu**  
**z dnia 26 stycznia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Właściciele działki gruntu o numerze ewidencyjnym 118/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Kępa Wielka zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl z wnioskiem w którym wyrazili chęć kontynuacji najmu od Gminy Zaniemyśl działki gruntu o numerze ewidencyjnym 118/4 położonej w Kępie Wielkiej. Dotychczasowe umowy dzierżawy kończą się 31.03.2026 r.

Wnioski dotyczą nieruchomości – działki gruntu stanowiącej teren zielony - ogródki przydomowe w sąsiedztwie działki gruntu o numerze ewidencyjnym 118/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Kępa Wielka.

Nieruchomość będzie wynajęta bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, co najmniej za stawkę minimalną określoną w zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umów najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Nieruchomość dla innych osób jest mało atrakcyjna, przede wszystkim ze względu na możliwości jej zagospodarowania. Kontynuacja najmu nieruchomości dobrze posłuży natomiast właścicielom działki gruntu o numerze ewidencyjnym 118/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Kępa Wielka, położonej po sąsiedzku, jako teren zielony (ogródek przydomowy).

  
Burmistrz  
Grzegorz Grała



