

**UCHWAŁA NR XXIII/182/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w obrębie ewidencyjnym Jaskowo, o powierzchni 0,1400 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 147. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Załącznik do uchwały nr XXIII/182/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia 22 grudnia 2025 r.

**Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 147 w obrębie ewidencyjnym
Jaszkowo**



Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIII/182/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Dotychczasowy użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy.

Wniosek dotyczy działki gruntu o numerze ewidencyjnym 147 położonej w obrębie ewidencyjnym Jazkowo, która ma powierzchnię 0,1400 ha. Działka jest stosunkowo mała i otoczona przez grunty znajdujące się w posiadaniu jednej osoby i stąd jej mniejsza atrakcyjność dla innych, nie jest celowe przeprowadzenie przetargu na dzierżawę tego gruntu. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydierżawiona bez możliwości zmiany jej przeznaczenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)