

**UCHWAŁA NR XXII/174/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych
w miejscowości Płaczki, obręb geodezyjny Płaczki, gmina Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w miejscowości Płaczki, obręb geodezyjny Płaczki, gmina Zaniemyśl.

2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się etapowe prowadzenie procedury planistycznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

**Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXII/174/2025.....
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia 24 listopada 2025 r.....**

**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXII/174/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych
w miejscowości Płaczki, obręb geodezyjny Płaczki, gmina Zaniemyśl**

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl w odpowiedzi na wniosek Inwestora działającego na przedmiotowym terenie i planującego rozwój swojego dotychczasowego zakładu produkcyjnego, wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Zaniemyślu. Nadmieniam, że zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Miejskiej w Zaniemyślu, łącznie z projektem uchwały. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego uchwałą. Opracowanie ma docelowo umożliwić rozwój firmy, ale także zabezpieczyć należytą ochroną konserwatorską istniejący park dworski. Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się część terenów położonych w miejscowości Płaczki, obręb geodezyjny Płaczki, gmina Zaniemyśl. Tereny te nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)