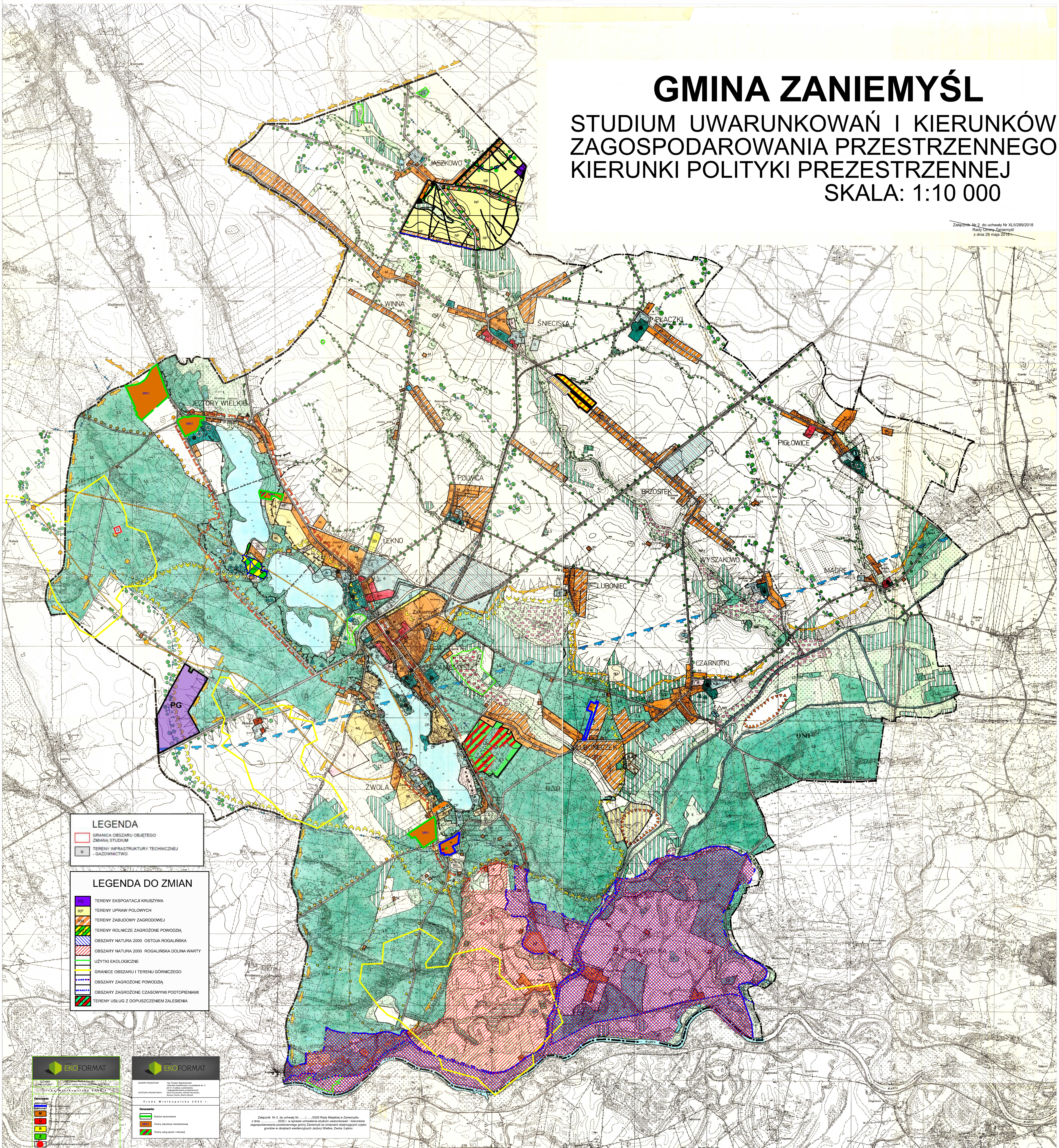
GMINA ZANIEMYŚL

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI POLITYKI PREZESTRZENNEJ

SKALA: 1:10 000

~~Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/289/2018~~
~~Rady Gminy Zaniemyśl~~
~~z dnia 28 maja 2018 r.~~



LEGENDA

- ▭ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO

LEGENDA DO ZMIAN

- PG TERENY EKSPOATACJI KRUSZYWA
- RP TERENY UPRAW POLOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZZ TERENY ROLNICZE ZAGROŻONE POWODZIĄ
- ▨ OBSZARY NATURA 2000 OSTOJA ROGALIŃSKA
- ▨ OBSZARY NATURA 2000 ROGALIŃSKA DOLINA WARTY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- OBSZARY ZAGROŻONE CZASOWYMI PODTOPIENIAMI
- U/LS TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA

GRUPA EKOFORMAT

GŁÓWNY PROJEKTANT mgr Tomasz Wojciechowski numer wpisu na listę członków ZOIU Z-538

Środa Wielkopolska 2018 r.

Oznaczenia:

- Granice opracowania
- M Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- U Zabudowa usługowa
- R Tereny rolnicze
- Z Tereny zieleni urządzonej
- ● Lokalizacja stanowisk archeologicznych

GRUPA EKOFORMAT

GŁÓWNY PROJEKTANT *mgr Tomasz Wojciechowski urbanista kwalifikowany na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

ASYSTENCI PROJEKTANTA Elena Paczewska, Witold Paczewski, Bartosz Siarka, Marta Głosek

Środa Wielkopolska 2025 r.

Oznaczenia:

- Granice opracowania
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej
- US1 Tereny usług sportu i rekreacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ……/……/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia ………………. 2025 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianami obejmującymi części gruntów w obrębach ewidencyjnych Jeziory Wielkie, Zwola i Łękno

A. OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI

B. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY:

I. TERENY OBJĘTE OCHRONĄ

- LASY OCHRONNE (W OBSZARZE CAŁEJ GMINY)
- ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY OCHRONNE
- ⋀⋀ ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

II TERENY WYŁĄCZONE Z INNYCH WZGLĘDÓW

- GRUNTY ORNE O MNIEJSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
- TERENY POD ZALESIENIA
- O KORZYSTNYCH WARUNKACH PRZYRODNICZYCH
- WG WNIOSKU GMINY

- ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZO ZIELEŃ OCHRONNA
- ZP ZIELEŃ PUBLICZNA
- ZC CMENTARZE
- ZŁOŻA TORFU
- ZŁOŻA KRUSZYWA ISTNIEJĄCE
- ZŁOŻA KRUSZYWA PROGNOSTYCZNE
- TERENY ZŁÓŻ GAZU Z ODWIERTAMI ORAZ OBSZAR GÓRNICZY
- ● ODWIERTY WÓD TERMALNYCH
- TEREN DO REKULTYWACJI

C. TERENY I OBIEKTY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ:

- ZANIEMYSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU /PRADOLINA WARSZAWSKO – BERLIŃSKA/
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (GM. KÓRNIK)
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

- STREFA OBSZARU UZDROWISKOWEGO
- RYNNA JEZIOR ZANIEMYSKICH
- PARKI DWORSKIE ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- POMNIKI PRZYRODY
  - POJEDYŃCZE DRZEWA
  - ALEJE
  - GŁAZ NARZUTOWY
- OBSZARY ŹRÓDŁOWE RZEKI KOPLI
- SIEĆ ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH, PRZYDROŻNYCH, PRZYWODNYCH
- PASMA WODODZIAŁOWE

D. TERENY Z OGRANICZENIAMI DLA ZABUDOWY:

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH ONO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA JAKO POLDERY
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA WODY STULETNIEJ
- PROPONOWANA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

E. TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY:

- u TERENY DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
- M TERENY Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKALNICTWA
- G TERENY Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ PRZEMYSŁOWO - GOSPODARCZĄ
- ML TERENY DZIAŁEK LETNISKOWYCH I OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- UZ TEREN UZDROWISKA
- R TERENY REKREACYJNE
- TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
- TERENY ROLNO - PRZEMYSŁOWE
- TERENY ROLNO - OSADNICZE
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

F. TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI:

- NO TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- NU TERENY SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI
- WZ TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ
- EG TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- DW DROGA WOJEWÓDZKA
- DP DROGA POWIATOWA
- DG DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA / POWIATOWA
- KP TEREN PARKINGÓW
- ○○○ ŚCIEŻKA ROWEROWA ISTNIEJĄCA
- ●●● ŚCIEŻKA ROWEROWA PROJEKTOWANA
- 110 KV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ZE STREFĄ
- KOLEJ WĄSKOTOROWA
- TERENY WYMAGAJĄCE OBJĘCIA WSPÓLNĄ KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ● OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE WKZ
- ●●● ŚCIEŻKA SPACEROWA PIESZA
- TEREN DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała Nr XXVIII/ 216 /2009
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianami.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianami.

§ 2. Integralną częścią studium jest:
1) tekst studium ze zmianami - załącznik nr 1;
2) rysunek studium ze zmianami - załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1

RADA GMINY
ZANIEMYŚL

UCHWAŁA nr XXXIII/212/2002
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 09 września 2002 r.

w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999 r. Nr 15, poz. 139)

Rada Gminy w Zaniemyślu uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl, zwane dalej „studium", jako podstawę wszelkich działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym gminy.

§ 2.

Studium, o którym mowa w § 1, składa się z :
1. części informacyjno-analitycznej, obejmującej materiały inwentaryzacyjne, analizy i studia oraz rozdziały 1-4 tekstu (Wstęp, Podstawowe informacje o gminie, Diagnoza stanu istniejącego, Uwarunkowania rozwoju gminy),
2. części obowiązującej obejmującej :
   1) rysunek studium przedstawiony na planszy pt." Gmina Zaniemyśl – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" w skali 1:10000
   2) rozdziały 5 i 6 tekstu (Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy i Ustalenia dla poszczególnych form zagospodarowania terenu),
   3) dokumentacji formalno-prawnej

§ 3.

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym (art.6 ust.7) studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a (zgodnie z art.18 ust.2 pkt.2a) Zarząd Gminy Zaniemyśl bada spójność rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.

§ 4.

Dla terenu „ Chmielnik " szczegółowe zagospodarowanie określi plan miejscowy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zaniemyśl.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
dr Stanisław Stanisławski

WIELKOPOLSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W POZNANIU
61-713 POZNAŃ AL. NIEPODLEGŁOŚCI 18 TEL. / FAX (0-61) 852-32-46 NIP 778-13-53-552

TEMAT	GMINA ZANIEMYŚL STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO
Dyrektor WBPP	mgr Jacek Michałowski nr upr. urb. 985/89

OPRACOWANO CZERWIEC 2002R.