

Projekt

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianami obejmującymi część gruntów w obrębach ewidencyjnych Jeziory Wielkie, Zwola i Łękno

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianami obejmującymi część gruntów w obrębach ewidencyjnych Jeziory Wielkie, Zwola i Łękno.

§ 2. Integralną częścią studium jest:

- 1) tekst studium ze zmianami – załącznik nr 1;
- 2) rysunek studium – załącznik nr 2;
- 3) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag – załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne - załącznik nr 5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Grażyna
Grzegorz Grała

16.10.2025,
Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

Z up. Burmistrza
Marcin Baraniak
Marcin Baraniak
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Sekretarz Gminy
Mateusz Waligóra
Mateusz Waligóra

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Zaniemyślu

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianami obejmującymi część gruntów w obrębach ewidencyjnych Jezioro Wielkie, Zwola i Łękno

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały Nr VIII/66/2019 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, ze zmianą obejmującą grunty obrębów Jezioro Wielkie i Łękno, gmina Zaniemyśl oraz uchwały Nr XII/102/2019 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, ze zmianą obejmującą grunty w miejscowości Zwola, obręb geodezyjny Zwola gmina Zaniemyśl.

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Zaniemyśl. Wynika również z konieczności racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwaną dalej „upzp”, została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przewidziana w art. 11 upzp. Począwszy od dnia 24 września 2023 r. procedurę planistyczną prowadzono w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

Realizacja jednostek terenowych wyznaczonych w zmianie studium, dla których określono kierunek pozwalający na lokalizację zabudowy mieszkaniowej, znajduje uzasadnienie w wynikach bilansu terenów, sporządzonego na potrzeby tejże zmiany studium.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Zaniemyślu projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianami obejmującymi część gruntów w obrębach ewidencyjnych Jezioro Wielkie, Zwola i Łękno.

Burmistrz

Grzegorz Grała


Aleksandra Kupczyk-Zajaczkowska
RADCA PRAWNY