

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Wyszakowskie Huby, obręb ewidencyjny Wyszakowo, o powierzchni 0,5301 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 70. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

Marcin Kropiński

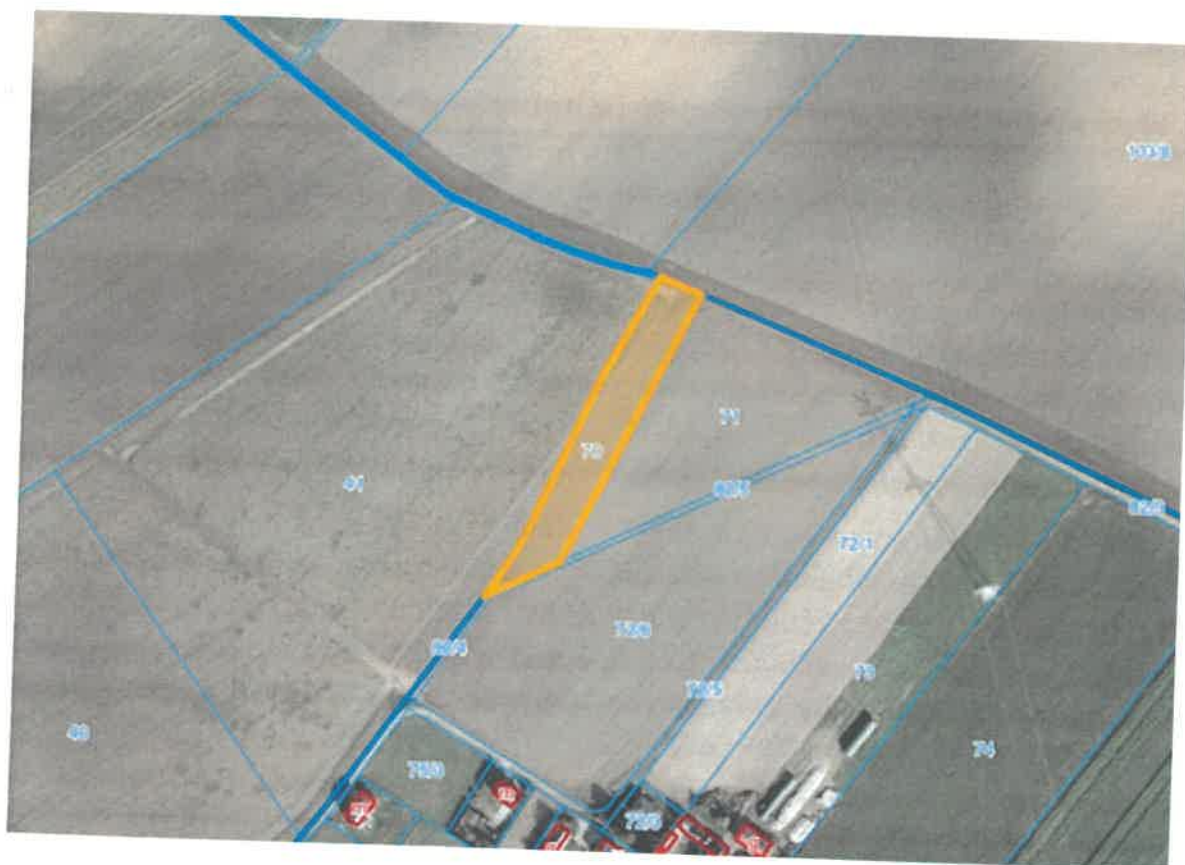
Sekretarz Gminy

Mateusz Waligóra

Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały nr
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia.....2025 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 70 w obrębie ewidencyjnym
Wyszakowo



Uzasadnienie
do uchwały nr ____ Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia _____ 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy.

Wniosek dotyczy działki gruntu o numerze ewidencyjnym 70 położonej w obrębie ewidencyjnym Wyszakowo, która ma powierzchnię 0,5301 ha. Działka jest stosunkowo mała i otoczona przez grunty znajdujące się w posiadaniu jednej osoby i stąd jej atrakcyjność dla innych jest mniejsza, nie jest celowe przeprowadzenie przetargu na dzierżawę tego gruntu. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydzierżawiona bez możliwości zmiany jej przeznaczenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, w przypadku zgody na zawarcie wymienionej umowy, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna.

Burmistrz

Grzegorz Grala


Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

