

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umów najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 488/1 położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

Marcin Kropiński

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

Sekretarz Gminy

Mateusz Waligóra


Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do uchwały nr _____ Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia _____ 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości (16 umów dzierżawy) stanowiącej tereny rekreacyjne zwrócili się z wnioskami do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl z zapytaniem o możliwość kontynuacji wieloletnich już umów na czas nieoznaczony.

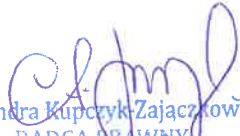
Wnioski dotychczasowych dzierżawców dotyczyły działki gruntu o powierzchni 3.970 m² i numerze ewidencyjnym 488/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, w rejonie ulicy Edwarda Raczyńskiego (Niezamyśl). Umowy najmu będą zawierały zapisy o braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntu, a czynsz będzie określony na podstawie stawki określonej w zarządzeniu Burmistrza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, w przypadku zgody na zawarcie wskazanych umów, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umów najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl, również ze względu na brak stosowania procedury przetargu.

Wnioskodawcy posiadają na tym terenie domki letniskowe i chcą je utrzymać w dalszej perspektywie czasu.


Burmistrz
Grzegorz Grala


Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY