

**UCHWAŁA NR XVI/140/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 17 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości – działki gruntu o numerze ewidencyjnym 154 położonej w obrębie ewidencyjnym Śnieciska, o powierzchni 1,5490 ha, stanowiącą własność Gminy Zaniemyśl na nieruchomość – działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 160/2 położoną w obrębie ewidencyjnym Śnieciska, o powierzchni 0,6043 ha, stanowiącą własność osoby prawnej.

§ 2. Zamiana gruntów nastąpi poprzez przeniesienie prawa własności nieruchomości pomiędzy Gminą Zaniemyśl, a właścicielem nieruchomości (osobą prawną) będącej przedmiotem zamiany, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/140/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 17 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Celem niniejszej uchwały jest spełnienie wymogów formalnych do wykonania zamiany gruntów pomiędzy Gminą Zaniemyśl a osobą prawną, właścicielem nieruchomości – działki gruntu, na której planuje się wybudować świetlicę wiejską w Śnieciskach. Zamiana działek zostanie wykonana na podstawie umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego zawartego między właścicielami nieruchomości – Gminą Zaniemyśl i osobą prawną. Ze względu na nierówną wartość zamienianych nieruchomości, na osobie prawnej ciążyć będzie obowiązek dopłaty różnicy wartości.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)