

Projekt

z dnia 30 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu o powierzchni 0,0033 ha, położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl, oznaczonej numerem ewidencyjnym 604. Lokalizacja przedmiotu najmu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu o powierzchni 0,0153 ha, położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl, oznaczonej numerem ewidencyjnym 604. Lokalizacja przedmiotu najmu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

Marcin Kropiński

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

30.05.2025.

Aleksandra Kupczyk-Zajczkowska
RADCA PRAWNY

Sekretarz Gminy

Mateusz Waligóra

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia.....2025 r.

**Usytuowanie przedmiotu najmu - części działki gruntu o numerze
ewidencyjnym 604 w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia.....2025 r.

**Usytuowanie przedmiotu najmu - części działki gruntu o numerze
ewidencyjnym 604 w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl**



Uzasadnienie
do uchwały nr ____/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia ____ 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 28 kwietnia 2025 r. właściciel działki gruntu o numerze ewidencyjnym 611 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl z wnioskiem w którym wyraził chęć najęcia części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 604 położonej w Zaniemyślu – przedłużenie ulicy Chłapowskiego w Zaniemyślu – teren między placem zabaw a działką będącą jego własnością, ogółem 33 m². Również w dniu 28 kwietnia 2025 r., ale tym razem właściciel działki gruntu o numerze ewidencyjnym 610 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl z wnioskiem, w którym wyraził chęć wynajęcia części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 604 położonej w Zaniemyślu – przedłużenie ulicy Chłapowskiego w Zaniemyślu – teren między placem zabaw a działką będącą jego własnością, ogółem 153 m².

Wnioski dotyczą nieruchomości – działki gruntu stanowiącej dojście do placu zabaw zlokalizowanego na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 520/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl.

Nieruchomości będą wynajęte bez możliwości zmiany ich przeznaczenia, za stawkę minimalną określoną w zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umów najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargowej. Procedura przetargowa ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Nieruchomość dla innych osób jest mało atrakcyjna, przede wszystkim ze względu na możliwości jej zagospodarowania. Przekazane w najem nieruchomości dobrze posłużą właścicielom działek ewidencyjnych numer 610 i 611 położonych w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, położonych po sąsiedzku, jako teren zielony (ogródek przydomowy).

