

Projekt

z dnia 30 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala co następuje:

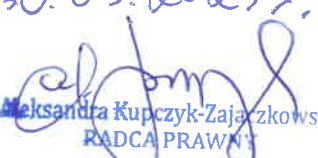
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości - działki gruntu o powierzchni 0,0085 ha i numerze ewidencyjnym 497 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00017542/5, stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek gruntu o numerach ewidencyjnych 199 i 498/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, stanowiących jedną nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

30.05.2025

Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

Marcin Kropiński

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwem


Sekretarz Gminy
Mateusz Waligóra

Uzasadnienie
do uchwały nr _____ Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia _____ 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 497 położona jest w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, w Zaniemyślu przy ulicy Kochanowskiego.

Działka zlokalizowana jest wg. zapisów obowiązującego studium na terenie z wiodącą funkcją mieszkalną.

Sprzedawana działka dobrze posłuży do poprawienia warunków zagospodarowania działek gruntu o numerach ewidencyjnych 199 i 498/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, które wraz z działką sprzedawaną mogą stworzyć jedną spójną nieruchomość, a sprzedawana działka jest zbyt mała by mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (historycznie był to jedno z dojeżdż do stacji kolejki wąskotorowej).

Biorąc pod uwagę, że działka nie została dotychczas zagospodarowana i nie planuje się wykorzystania jej na cel publiczny, celowym wydaje się przeznaczyć ją do sprzedaży.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest więc zasadne.



