

Projekt

z dnia 4 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 31 grudnia 2025 r. i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy najmu nieruchomości o powierzchni 258,70 m² stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 488/1 położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

04.06.2025 r.

Aleksandra Kopiczyk-Zajaczkowska
RADCA PRAWNY


Sekretarz Gminy

Mateusz Winięda

Uzasadnienie
do uchwały nr _____ Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia _____ 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 2 czerwca 2025 r. dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości (258,70 m²) zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o możliwość kontynuacji dotychczasowej umowy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości wynika z umowy z lipca 2021 r., zawartej z związku z uchwałą nr XXXII/217/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z 31 maja 2021 r. na okres 4 lat (07.2021 – 06.2025).

Wniosek dotyczy części działki gruntu o powierzchni 258,70 m² i numerze ewidencyjnym 488/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, w rejonie ulicy Edwarda Raczyńskiego (Niezamyśl). Umowa najmu będzie zawierała zapisy dotyczące braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntu, a czynsz będzie określony na podstawie stawki określonej w zarządzeniu Burmistrza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Wnioskowany okres najmu wraz z okresem wcześniejszym, jest czasem wykraczającym ponad 3 letni okres, więc podjęcie uchwały w tym zakresie jest niezbędne.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl, również ze względu na brak stosowania procedury przetargu.

Wnioskodawca posiada na tym terenie domek letniskowy i chce go utrzymać w dalszej perspektywie czasu.

Perspektywa połowy roku dla umowy z tym wnioskodawcą wynika z potrzeby wyrównania okresów najmu z innymi osobami mającymi umowy na tej samej działce gruntu.

Marcin Kropiński