

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Wyszakowo, obręb ewidencyjny Wyszakowo, o powierzchni 0,0043 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 19 i działki gruntu położonej w miejscowości Wyszakowo, o powierzchni 0,2727 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 34/10. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

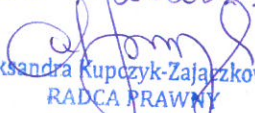
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Grzegorz Grała

Marcin Kropiński


Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

16.04.2025

Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

**Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działki gruntu o numerach ewidencyjnych 19 i 34/10
w obrębie ewidencyjnym Wyszakowo**



Uzasadnienie
do uchwały nr ____ Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 13 marca 2025 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało dotąd formalnie uregulowane.

Wniosek dotyczy działki gruntu o numerze ewidencyjnym 19 położonej w obrębie ewidencyjnym Wyszakowo, która ma powierzchnię 0,0043 ha i działki gruntu o numerze ewidencyjnym 34/10 położonej w obrębie ewidencyjnym Wyszakowo. Nieruchomości użytkowane są jako grunt rolny i będą wydzierżawione bez możliwości zmiany ich przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu Burmistrza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymieniona nieruchomość jest dla innych osób mało atrakcyjna, przede wszystkim jest mała patrząc z perspektywy producentów rolnych. Przeznaczone do oddania w dzierżawę działki gruntu dobrze posłużą natomiast dzierżawcy nieruchomości położonej po sąsiedzku (działka 4/13 obręb Wyszakowo).


Grzegorz Grala

