



BURMISTRZ MIASTA I GMINY ZANIEMYŚL

RPŚ.0003.3.2025

Zaniemyśl, dnia 14 kwietnia 2025 r.

Sz.P.
Ewelina Siudzińska
Radna Rady Miejskiej w Zaniemyślu

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 24 marca 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 1 kwietnia 2025 r., pismo nr 3036) informuję co następuje:

Ad. 1 Tutejszy urząd nie posiada danych dotyczących „powierzchni gruntów rolnych na terenie gminy zajęte przez farmy fotowoltaiczne”. Realizacja farmy fotowoltaicznej na gruntach rolnych wiąże się z koniecznością wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Właściwym organem w tym zakresie jest Starosta Średzki.

Ad. 2 W tut. urzędzie nie znajdują się wykazy dotyczące „wielkości powierzchni gruntów rolnych, na której wydana jest już decyzja środowiskowa umożliwiającą wydanie warunków zabudowy farmami”.

Ad. 3. Aktualnie toczy się jedno postępowanie administracyjne w sprawie wydanej w dniu 9 lipca 2024 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 169 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 12/1, 109/1 i 115/2 obręb Mądre, gmina Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie”, przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w dniu 5 sierpnia 2024 r. Całkowita powierzchnia nieruchomości na których przewiduje się realizację inwestycji wynosi 108,68 ha, natomiast projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie zajmowała powierzchnię do 84,4 ha.

Ad 4. Zgodnie z art. 1 ustawy o podatku rolnym, opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza.

Powierzchnia gruntu, na której znajdują się panele fotowoltaiczne, jak również infrastruktura towarzysząca podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości z zastosowaniem stawek: dla gruntu właściwych dla gruntów związanych z prowadzeniem tej działalności, budowla (infrastruktura towarzysząca) 2 % wartości. W 2024 r. do budżetu Gminy Zaniemyśl z tytułu

Z up. Burmistrza

Marcin Baraniak
Kierownik Referatu

Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Urząd Miasta i Gminy Zaniemyśl, 63-020 Zaniemyśl ul. Średzka 9 ☎ 61 28 57 580 ✉ sekretariat@zaniemysl.pl

🌐 www.zaniemysl.pl

podatku od farm fotowoltaicznych znajdujących się na terenie gminy Zaniemyśl wpłynęła kwota 27 357,00 zł.

Ad 5. Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl od 2023 r. dla inwestycji związanych z budową farm fotowoltaicznych wydał:

- 2 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 13 decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie wskazuję, że żadna z w/w decyzji nie pozwala na budowę farm fotowoltaicznych. Budowa tego typu wymaga uzyskania pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Średzkiego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Z poważaniem

Grzegorz Grala