

**UCHWAŁA NR XI/92/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl, o powierzchni 0,0014 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 342/7. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Załącznik do uchwały Nr XI/92/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia 24 lutego 2025 r.

**Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 342/7
w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl**



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/92/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 9 grudnia 2024 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o kontynuację umowy dzierżawy.

Wniosek dotyczy części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 342/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, która ma powierzchnię 0,0014 ha. Działka gruntu w ewidencji gruntów i budynków jest drogą, a fragment tej nieruchomości został już wcześniej przekazany w celu umiejscowienia pojemników na używaną odzież. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Przeznaczona do oddania w dzierżawę część działki gruntu posłuży organizacji charytatywnej, która będzie na niej prowadziła swoją działalność (zbiórka odzieży).

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Michał Maliński

(dokument podpisany elektronicznie)