

**UCHWAŁA NR XI/91/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Wyszakowskie Huby, obręb ewidencyjny Wyszakowo, o powierzchni 0,0462 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/4 oraz działki gruntu położonej w miejscowości Wyszakowskie Huby, obręb ewidencyjny Wyszakowo, o powierzchni 0,0934 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 82/5. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Załącznik do Uchwały Nr XI/91/2025 RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia 24 lutego 2025 r.

**Usytuowanie przedmiotu dzierżawy - działki gruntu o numerach
ewidencyjnych 82/4 i 82/5 w obrębie ewidencyjnym Wyszakowo**



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/91/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

W dniu 4 października 2024 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało dotąd formalnie uregulowane.

Wniosek dotyczy działek gruntu o numerach ewidencyjnych 82/4 i 82/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Wyszakowo, które mają powierzchnię 0,0462 ha i 0,0934 ha. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydzierżawiona bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta (burmistrza).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymieniona nieruchomość jest dla innych osób mało atrakcyjna pod względem możliwości zagospodarowania. Przeznaczona do oddania w dzierżawę działka gruntu dobrze posłuży natomiast właścicielowi nieruchomości położonej po sąsiedzku (działka gruntu nr 72/6 obręb Wyszakowo).

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)