

Projekt

z dnia 7 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu położonej w miejscowości Pigłowice, obręb ewidencyjny Pigłowice, o powierzchni 0,0329 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 107/4. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

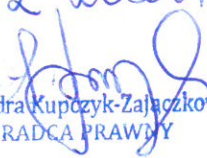
Grzegorz Grała

Sekretarz Gminy

Mateusz Waligóra

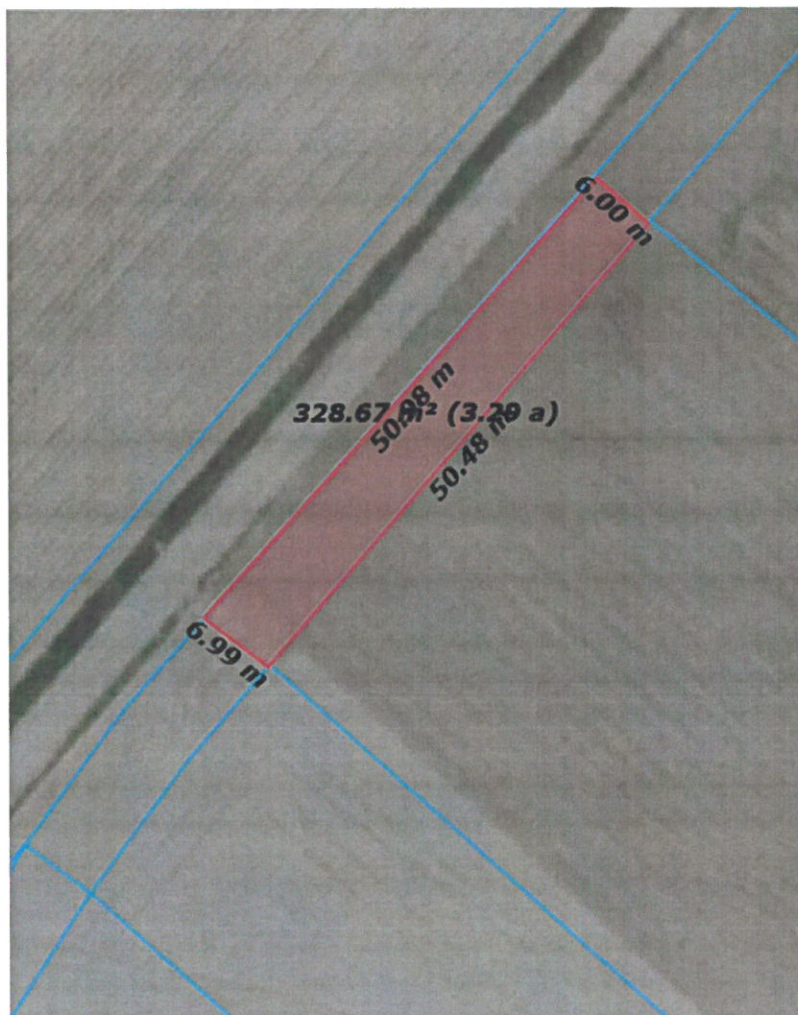
Marcin Kropiński

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

11.02.2025.

Aleksandra Kupczyk-Zajaczkowska
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia 24 lutego 2025 r.

**Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 107/4
w obrębie ewidencyjnym Pigłowice**



Uzasadnienie
do uchwały nr ____ Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 24 lutego 2025 r.

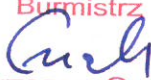
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 27 stycznia 2025 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało dotąd formalnie uregulowane.

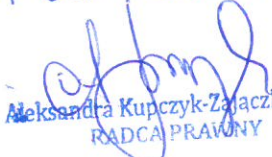
Wniosek dotyczy części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 107/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Pigłowice, która ma powierzchnię 0,0329 ha. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydzierżawiona bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta (burmistrza).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymieniona nieruchomość jest dla innych osób mało atrakcyjna pod względem możliwości zagospodarowania. Przeznaczona do oddania w dzierżawę działka gruntu dobrze posłuży natomiast właścicielowi nieruchomości położonej po sąsiedzku (działka gruntu nr 109/7 obręb Pigłowice).

Burmistrz

Grzegorz Grała

11.02.2025 r.


Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

