

Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl, o powierzchni 0,0175 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 294/2 i działki gruntu położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl, o powierzchni 0,0052 ha. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

Marcin Kropiński

61

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

11.02.2025 r.

Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

Sekretarz Gminy

Marcus Waligóra

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia 24 lutego 2025 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 294/2 i działki gruntu
o numerze ewidencyjnym 294/1 położonych w obrębie ewidencyjnym
Zaniemyśl



Uzasadnienie
do uchwały nr ____ Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 10 grudnia 2024 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o kontynuację umowy dzierżawy.

Wniosek dotyczy części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 294/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, która ma powierzchnię 0,0175 ha i działki gruntu o numerze ewidencyjnym 294/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, która ma powierzchnię 0,0052 ha. Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, a jej fragment został już wcześniej oddany w dzierżawę jako zaplecze do prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z umową była to pow. 142 m²).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymieniona nieruchomość jest dla innych osób mało atrakcyjna pod względem możliwości zagospodarowania. Przeznaczona do oddania w dzierżawę nieruchomość - część działki gruntu i cała druga działka gruntu, dobrze posłuży natomiast jako zaplecze do prowadzonej działalności gastronomicznej na działce gruntu numer 300 położonej w Zaniemyślu.

Burmistrz

Grzegorz Grała

11.02.2025 r.

Aleksandra Kupczyk-Zajaczkowska
RADCA PRAWNY

