

Mateusz Manikowski
Radny Gminy Zaniemyśl



Zaniemyśl, 25 listopada 2024



Wójt Gminy Zaniemyśl
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy Zaniemyśl

Szanowny Panie Wójcie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2024 r., poz. 609) chciałbym kontynuować temat poruszony w mojej interpelacji z 28 października 2024 i Pańskiej odpowiedzi z 8 listopada 2024. Dokument powinien być czytany wraz z wymienionymi dokumentami; numeracja odpowiada wymienionym dokumentom.

Ad 1. Nie jest dla mnie jasne, co Pan chciał przekazać. Niemniej jednak nachodzi mnie obawa, że chce Pan zakomunikować, że nie jest możliwe zapewnienie udziału mieszkańców w procesie tworzenia Planu Ogólnego poza ściśle określonymi wymogami z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie jest to prawdą, ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) przewiduje możliwość konsultacji z mieszkańcami w dowolnym momencie i na każdy temat: „Art. 5a. 1. W wypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla gminy mogą być przeprowadzane na jej terytorium konsultacje z mieszkańcami gminy.”.

Plan Ogólny jest bezsprzecznie sprawą ważną dla gminy – jeżeli nie jedną z najważniejszych. Nie zmienia tu niczego fakt, że ustawodawca określił katalog zamknięty stref urbanistycznych. Określenie lokalizacji tych stref jest ważny dla mieszkańców. Mieszkańcy chcą mieć możliwość współdecydowania o tym gdzie na przykład powstaną tereny przemysłowe, gdzie będą tereny mieszkalne, gdzie tereny zielone, rolnicze itd.

Ad 2. Pana odpowiedź nie jest na temat. Przypominam, że w interpelacji proszę o przygotowanie dokumentacji z wyprzedzeniem czasowym, tak aby zostawić wystarczająco dużo czasu na wyżej wspomniane zaangażowanie mieszkańców oraz deliberacje i podjęcie decyzji przez Radę Gminy.

Ad 3. Brak szczegółowego harmonogramu prac na nieco ponad rok przed obligatoryjną datą uchwalenia Planu Ogólnego przewidzianą w Ustawie praktycznie wyklucza jego terminowe uchwalenie. Proszę o przedstawienie harmonogramu na następnej sesji Rady Gminy. Ze względu na znaczenie Planu Ogólnego dla Gminy, w harmonogramie należy zawrzeć co najmniej 3 miesiące dla Rady Gminy na deliberację, dyskusję i przegłosowanie Planu (tzn. że musi zostać przedstawiony Radzie Gminy do 30 września). Ponadto sugeruję przeprowadzenie (fakultatywnych) konsultacji z mieszkańcami jeszcze przed wysłaniem Planu do uzgodnień, tak aby maksymalnie uprawdopodobnić, to że uzgodniony Plan uzyska aprobatę mieszkańców w ustawowo wymaganych konsultacjach.

Ad 4. To, że w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidziano upubliczniania wniosków nie oznacza, że taki wniosek nie wyczerpuje znamion informacji publicznej i jako taki powinien być udostępniany zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) (patrz wyrok WSA w Warszawie z 13 marca 2013 r., sygn. akt II SAB/Wa 44/13). Ponownie proszę o upublicznienie wniosków do Planu Ogólnego, które wpłynęły.

Ad 7. Jeżeli zasięganie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej jest wymogiem formalnym w procedurze sporządzania Planu Ogólnego, to tym bardziej zasadne jest przedstawianie postępów jej prac co sesję Rady Gminy (z mapami). Chciałbym również zauważyć, jedno posiedzenie tej komisji kosztuje Gminę 1950 zł, co powoduje że kontrola przez Radę Gminy jej działania jest również zasadna z punktu widzenia zapewnienia gospodarności funkcjonowania gminy. Ponownie proszę o przedstawianie postępów prac Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej co sesję Rady Gminy (z mapami).

Na koniec chciałbym podkreślić, że rzetelne przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami, Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną oraz Radą Gminy zabezpieczy Urząd Gminy i Wójta przed zarzutami braku transparentności i przeświadczeniem, że plan ogólny jest tworzony w trójkącie wójt-projektant-potencjalni inwestorzy. Jednocześnie przypominam, że organy publiczne działają na podstawie i w granicach prawa. Odpowiedzi Wójta w punktach 1 i 4 rodzą pytania o znajomość prawa, ale również obawy o chęć jego stosowania.

Pozdrawiam,

Mateusz Manikowski