

**UCHWAŁA NR VIII/66/2024
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Płaczki, obręb ewidencyjny Płaczki, o powierzchni 0,1700 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 73. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Załącznik do Uchwały Nr VIII/66/2024
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 25 listopada 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 73 w obrębie ewidencyjnym Płaczki



Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/66/2024 Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 12 września 2024 r. dzierżawca nieruchomości sąsiednich zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało dotąd formalnie uregulowane.

Wniosek dotyczy działki gruntu o numerze ewidencyjnym 73 położonej w obrębie ewidencyjnym Płaczki, która ma powierzchnię 0,1700 ha. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydzierżawiona bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na kształt i wielkość nieruchomości jest niezasadna. Przeznaczona do oddania w dzierżawę działka gruntu dobrze posłuży natomiast właścicielowi nieruchomości położonej po sąsiedzku.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)