

Projekt

z dnia 8 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Jaszkowo, obręb ewidencyjny Jaszkowo, o powierzchni 0,1157 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 294. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Jaszkowo, obręb ewidencyjny Jaszkowo, o powierzchni 0,1973 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 146. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Grzegorz Grała
Grzegorz Grała

Marcin Kropiński
67
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

Sekretarz Gminy
Mateusz Waligóra
Mateusz Waligóra

Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

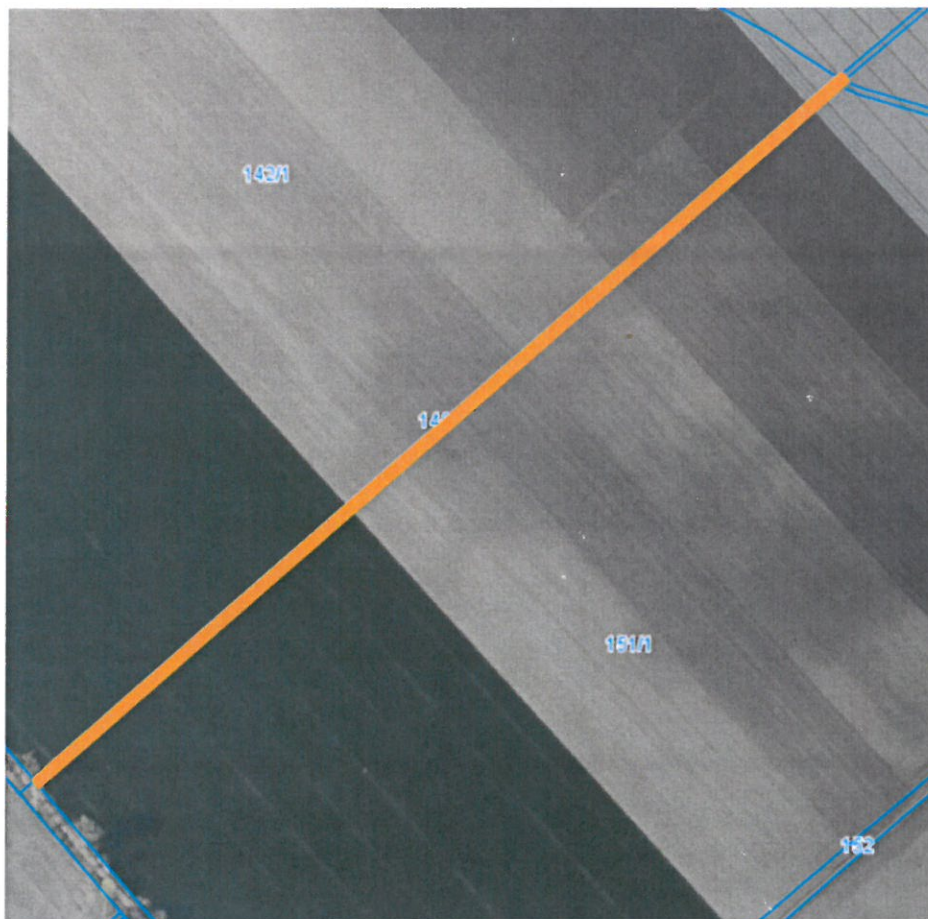
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 25 listopada 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 294 w obrębie ewidencyjnym
Jaszkowo



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 25 listopada 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 146 w obrębie ewidencyjnym
Jaszkowo



Uzasadnienie
o uchwały nr __ Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 12 września 2024 r. dzierżawca nieruchomości sąsiednich zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało dotąd formalnie uregulowane.

Wniosek dotyczy działki gruntu o numerze ewidencyjnym 294 położonej w obrębie ewidencyjnym Jaszkowo, która ma powierzchnię 0,1157 ha oraz działki gruntu o numerze ewidencyjnym 146 położonej w obrębie ewidencyjnym Jaszkowo, która ma powierzchnię 0,1973 ha. Nieruchomości użytkowane są jako grunt rolny i będą wydzierżawione bez możliwości zmiany ich przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na kształt nieruchomości jest niezasadna. Przeznaczone do oddania w dzierżawę działki gruntu dobrze posłużą natomiast dzierżawcy nieruchomości położonych po sąsiedzku.


Grzegorz Grała


Aleksandra Kupczyk-Zalęzcka
RADCA PRAWNY