

**UCHWAŁA NR VII/48/2024
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Śnieciska, obręb ewidencyjny Śnieciska, o powierzchni 0,9696 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/1 i działki gruntu położonej w miejscowości Śnieciska, obręb ewidencyjny Śnieciska, o powierzchni 0,9689 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/2, traktowanych łącznie. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Załącznik do Uchwały Nr VII/48/2024
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 28 października 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działki gruntu o numerach ewidencyjnych 1/1 i 1/2 w obrębie ewidencyjnym
Śnieciska



Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/48/2024 Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 11 lipca 2024 r. sołtys Śniecisk zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o kontynuację dzierżawy użytkowanych gruntów rolnych. Możliwość oddania w dzierżawę gruntu rolnego bez procedury przetargu wynika ze stosowanej przez Gminą Zaniemyśl praktyki odnoszącej się do wybranych gruntów rolnych przekazywanych do użytkowania sołtysom, po minimalnych stawkach czynszu zawartych w zarządzeniu Wójta Gminy Zaniemyśl. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl – Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tej umowy.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)

sporządził: M. Kropiński