

**UCHWAŁA NR VII/47/2024
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu położonej w miejscowości Winna, obręb ewidencyjny Winna, o powierzchni 0,6971 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 24. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Załącznik do uchwały Nr VII/47/2024
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 28 października 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 24
w obrębie ewidencyjnym Winna



Dzierżawie podlega teren działki poza placem zabaw.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/47/2024 Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 19 lipca 2024 r. sołtys Winnej zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o możliwość dzierżawy gruntów rolnych – części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 24 położonej w obrębie ewidencyjnym Winna.

Dotychczasową praktyką Gminy Zaniemyśl było wydzierżawianie gruntów rolnych bez procedury przetargu poszczególnym sołtysom. Czynsz ustalony jest zgodnie ze stawkami zawartymi w zarządzeniu Wójta Gminy Zaniemyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl – Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tej umowy.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie przez Radę Gminy Zaniemyśl.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)

sporządził: M. Kropiński