

**UCHWAŁA NR VII/44/2024
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Czarnotki, obręb ewidencyjny Czarnotki, o powierzchni 0,1387 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 224/5. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Czarnotki, obręb ewidencyjny Czarnotki, o powierzchni 0,2509 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 228/3. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/44/2024
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 28 października 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 224/5 w obrębie ewidencyjnym
Czarnotki



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/44/2024
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 28 października 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 228/3 w obrębie ewidencyjnym
Czarnotki



Uzasadnienie
do uchwały nr VII/44/2024 Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 13 września 2024 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało dotąd formalnie uregulowane, a właściciel działek przyległych (działki ewidencyjnej numer 209/5, obręb ewidencyjny Czarnotki oraz działki ewidencyjnej numer 226/5, obręb ewidencyjny Czarnotki).

Wniosek dotyczy działki gruntu o numerze ewidencyjnym 224/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Czarnotki, która ma powierzchnię 0,1387 ha oraz działki gruntu o numerze ewidencyjnym 228/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Czarnotki, która ma powierzchnię 0,2509 ha. Działki użytkowane są jako grunt rolny i będą wydzierżawione bez możliwości zmiany ich przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymienione nieruchomości są dla innych osób mało atrakcyjne, przede wszystkim są małe patrząc z perspektywy producentów rolnych. Przeznaczone do oddania w dzierżawę działki gruntu dobrze posłużą natomiast właścicielowi nieruchomości położonych po sąsiedzku.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)

sporządził: M. Kropiński