

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Pigłowice, obręb ewidencyjny Pigłowice, o powierzchni 0,2421 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 26. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

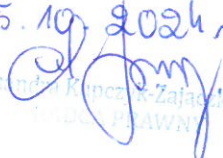
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

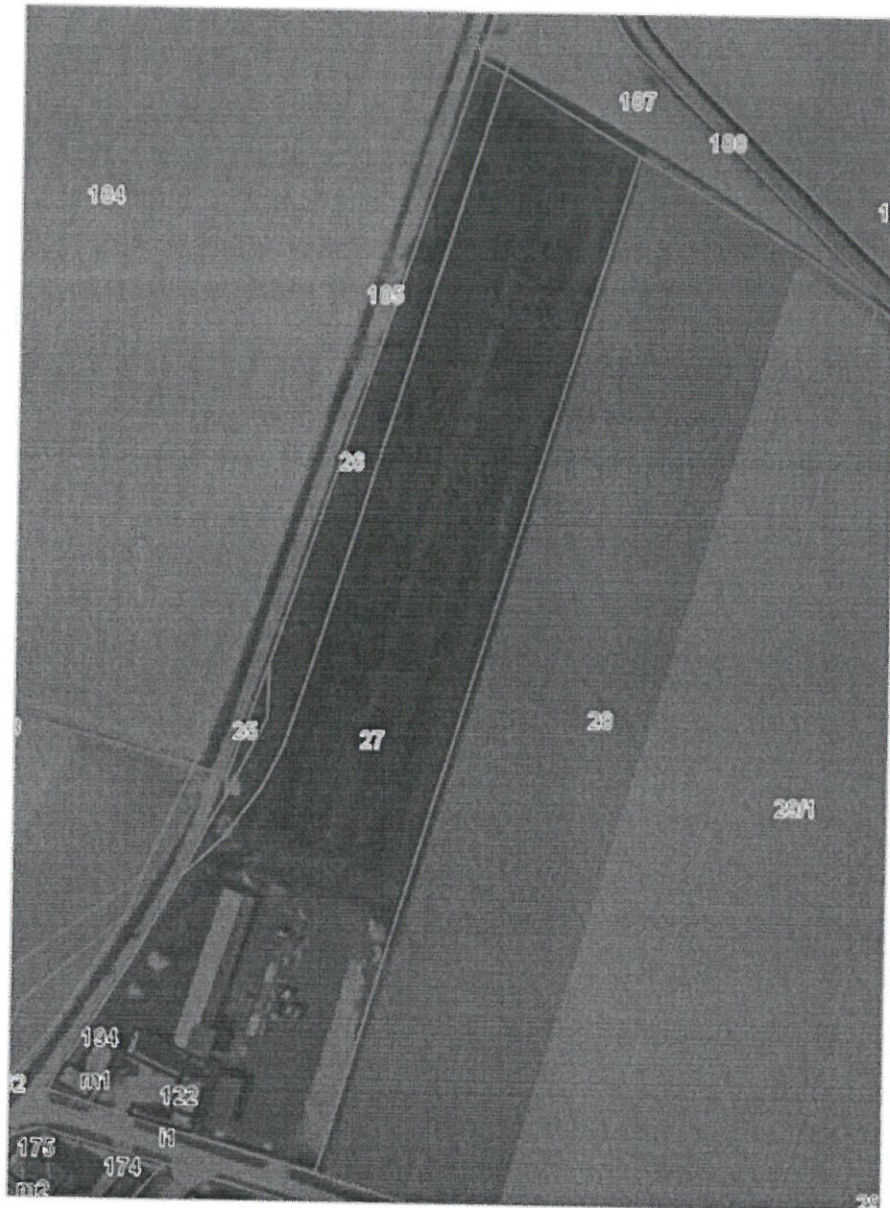
Grzegorz Grała

Marcin Kropiński
G
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa
Sekretarz Gminy
Mateusz Waligóra

15.10.2024 r.

Aleksandra Kuncz-Zajackowska
WÓJCIKA
PRAWNIK

Załącznik do uchwały Nr
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 28 października 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 26 w obrębie ewidencyjnym
Pigłowice



Uzasadnienie
do uchwały nr VI Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 3 października 2024 r. właściciel nieruchomości przyległej zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało dotąd formalnie uregulowane.

Wniosek dotyczy działki gruntu o numerze ewidencyjnym 26 położonej w obrębie ewidencyjnym Pigłowice, która ma powierzchnię 0,2421 ha. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydzierżawiona bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymieniona nieruchomość jest dla innych osób mało atrakcyjna, przede wszystkim jest mała patrząc z perspektywy producentów rolnych. Przeznaczona do oddania w dzierżawę działka gruntu dobrze posłuży natomiast właścicielowi nieruchomości położonej po sąsiedzku.


WÓJT
Grzegorz Grała