

Projekt

projekt uchwały został sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 11 ust. 2,
art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Zaniemyśl
uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy
Zaniemyśl umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl
– części działki gruntu położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny
Zaniemyśl, o powierzchni 0,0944 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 520/3.
Lokalizacja przedmiotu najmu została przedstawiona na mapie stanowiącej
załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Grzegorz Grała

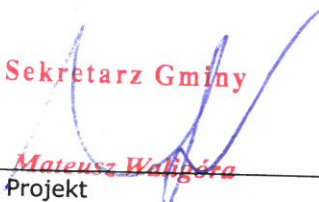
Marcin Kropiński


Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

RADCA PRAWNY
Anna Ratajczyk-Gibowska

28.10.2024

Sekretarz Gminy


Marek Waligóra

z dnia 28 października 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu najmu

- części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 520/3 w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl



Uzasadnienie
do Uchwały nr ____/2024 Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 4 lipca 2024 r. użytkownik części nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie kolejnej umowy najmu. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości jest formalnie uregulowane, ale umowa wygasa z dniem 14 listopada 2024 r. Wniosek dotyczy części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 520/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, w rejonie ulicy Wawrzyniaka - Libelta, która ma powierzchnię ok. 0,0944 ha. Nieruchomość użytkowana jest jako ogródek przydomowy najemcy. Nieruchomość będzie wynajęta bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy najmu przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Nieruchomość dla innych osób jest mało atrakcyjna, przede wszystkim ze względu na możliwości jej zagospodarowania. Działka dobrze posłuży właścicielowi działek ewidencyjnych numer 574/1, 579 i 580 w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, położonych po sąsiedzku.


Grzegorz Grała