

7

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – część działki gruntu o powierzchni 3,2819 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 126 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Grzegorz Grała
Grzegorz Grała

Marcin Kropiński
07
Sekretarz Gminy

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

Matysz Waligóra
Matysz Waligóra

15.10.2024
Alfons
Alfons Kunczyk-Zięczkowska
RADY PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr

RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 28 października 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy

- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 126 w obrębie ewidencyjnym Łękno



Uzasadnienie
do uchwały nr __ Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 12 sierpnia 2024 r. dotychczasowy dzierżawca nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o kontynuację umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy niniejszej nieruchomości wygasła 30 września 2024 r. Wniosek dotyczy części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 126 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno, która ma całkowitą powierzchnię 3,4468 ha. Wydzierżawieniu podlegać będzie 3,2819 ha, gdyż 0,1649 ha to są grunty pod rowami. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydzierżawiona bez możliwości zmiany przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymieniona nieruchomość, choć z punktu widzenia producentów rolnych jest niewątpliwie atrakcyjna, to nie posiada dostępu do drogi publicznej i od wielu lat udostępniana jest właścicielowi gruntów sąsiednich. W przypadku rozpoczęcia budowy oczyszczalni ścieków w tym miejscu, umowa zostanie wypowiedziana.

WÓJT

Grzegorz Grała