

Projekt

projekt uchwały sprawdzono pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (9)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Śnieciska, obręb ewidencyjny Śnieciska, o powierzchni 0,9696 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/1 i działki gruntu położonej w miejscowości Śnieciska, obręb ewidencyjny Śnieciska, o powierzchni 0,9689 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/2, traktowanych łącznie. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Maliński

Załącznik do Uchwały Nr IV (9)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działki gruntu o numerach ewidencyjnych 1/1 i 1/2 w obrębie ewidencyjnym
Śnieciska



Uzasadnienie
do uchwały nr IV (9) Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

W dniu 11 lipca 2024 r. sołtys Śniecisk zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o kontynuację dzierżawy użytkowanych gruntów rolnych. Możliwość oddania w dzierżawę gruntu rolnego bez procedury przetargu wynika ze stosowanej przez Gminą Zaniemyśl praktyki odnoszącej się do wybranych gruntów rolnych przekazywanych do użytkowania sołtysom, po minimalnych stawkach czynszu zawartych w zarządzeniu Wójta Gminy Zaniemyśl. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl – Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu.

Wójt Gminy Zaniemyśl

Grzegorz Grala

sporządził: M. Kropiński