

Projekt

projekt uchwały został sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (8)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl, o powierzchni 0,0064 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 196. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

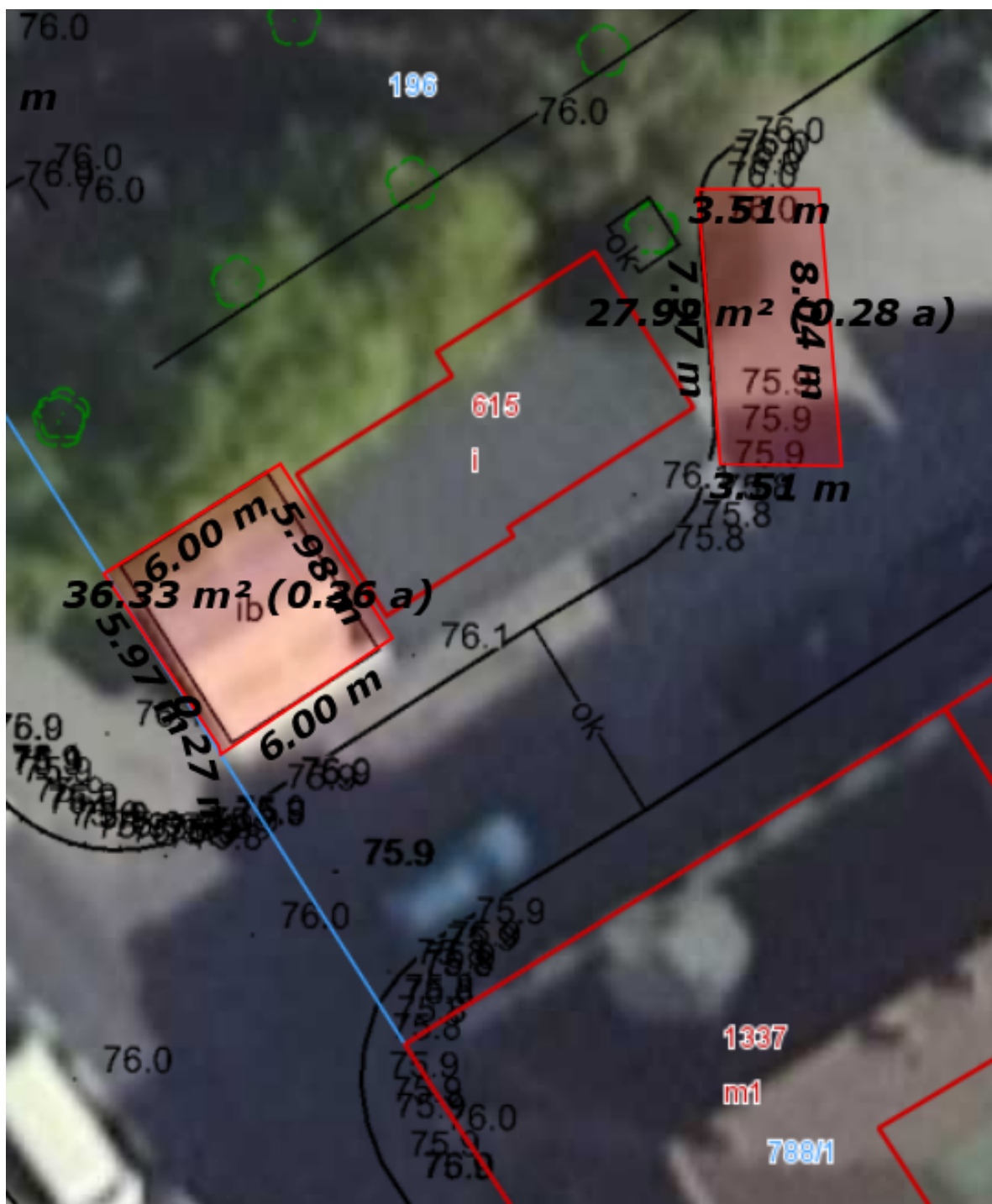
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Maliński

Załącznik do Uchwały Nr IV (8)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działki gruntu o numerze ewidencyjnym 196 w obrębie ewidencyjnym
Zaniemyśl



Uzasadnienie
do uchwały nr IV (8) Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 3 lipca 2024 r. dotychczasowy użytkownik części nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o kontynuację dotychczasowej umowy dzierżawy. Oprócz tego, w dniu 26 czerwca 2024 r. ten sam podmiot wystąpił z wnioskiem o wyznaczenie miejsca parkingowego na tej samej nieruchomości dla sprawnego przeprowadzania dostaw towarów do sklepu. Oba wnioski dotyczą jednej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 196 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, plac Berwińskiego. Łącznie chodzi o powierzchnię 64 m². Nieruchomość w zakresie 36 m² była już wydzierżawiona na ten sam cel, nowy teren pod dzierżawę obejmuje 28 m² z przeznaczeniem pod jedno miejsce parkingowe dla samochodu ciężarowego. Nieruchomość będzie wydzierżawiona bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Nieruchomość dla innych osób jest mało atrakcyjna, najem będzie dotyczył terenu przed i za istniejącym sklepem. Działka będzie wykorzystywana jako miejsce handlowe oraz parking w związku z prowadzoną działalnością o charakterze handlowo-gastronomicznym.

Wójt Gminy Zaniemyśl

Grzegorz Grala

Sporządził: M. Kropiński