

Projekt

projekt uchwały sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (5)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222 z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl, o powierzchni 0,1600 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 520/3. Lokalizacja przedmiotu najmu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Maliński

Załącznik do Uchwały Nr IV (5)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

**Usytuowanie przedmiotu najmu - część działki gruntu o numerze
ewidencyjnym 520/3 w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl**



Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV (5) Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 7 sierpnia 2024 r. użytkownik części nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie kolejnej umowy najmu. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości jest formalnie uregulowane, ale umowa wygasa z dniem 31 sierpnia 2024 r. Wniosek dotyczy części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 520/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, w rejonie ulicy Kochanowskiego - Wawrzyniaka, która ma powierzchnię ok. 0,1600 ha. Nieruchomość użytkowana jest jako ogródek przydomowy i miejsce postoju samochodów najemcy. Nieruchomość będzie wynajęta bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy najmu przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Nieruchomość dla innych osób jest mało atrakcyjna, przede wszystkim ze względu na możliwości jej zagospodarowania. Działka dobrze posłuży właścicielowi działki ewidencyjnej numer 573 w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, położonej po sąsiedzku.

Wójt Gminy

Grzegorz Grała

sporządził: M. Kropiński