

Projekt

projekt uchwały sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (4)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222 z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości – działki gruntu o numerze ewidencyjnym 113/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Jezioro Wielkie, o powierzchni 0,0197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00021393/6, stanowiącą własność Gminy Zaniemyśl, na dwie nieruchomości – działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 79/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Czarnotki, o powierzchni 0,0098 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00044978/8, stanowiącą własność Powiatu Średzkiego oraz działki gruntu o numerze ewidencyjnym 194/5 położoną w obrębie ewidencyjnym Jaszkowo, o powierzchni 0,0012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00047734/7, stanowiącą własność Powiatu Średzkiego.

§ 2. Zamiana gruntów nastąpi poprzez przeniesienie prawa własności nieruchomości pomiędzy Gminą Zaniemyśl, a Powiatem Średzkim, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Maliński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV (4) Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Celem niniejszej uchwały jest spełnienie wymogów formalnych do wykonania zamiany gruntów pomiędzy Gminą Zaniemyśl a Powiatem Średzkim, w celu uporządkowania własności gruntów zajętych i przeznaczonych pod drogi. Wszystkie z wymienionych w niniejszej uchwale działek stanowią pasy dróg publicznych i wewnętrznych, które w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa zostały przypisane niewłaściwemu podmiotowi. Zamiana działek zostanie wykonana na podstawie umowy zamiany w formie aktu notarialnego zawartego między właścicielami, reprezentowanymi przez Wójta Gminy Zaniemyśl i Starostę Powiatu Średzkiego. Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina Zaniemyśl została zwolniona przez Powiat Średzki z obowiązku dokonania dopłaty do różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Zaniemyśl

Grzegorz Grała

sporządził: M. Kropiński