

Projekt

projekt uchwały sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (16)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu położonej w miejscowości Kępa Mała, obręb ewidencyjny Kępa Wielka, o powierzchni 1,1885 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 308/1. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Maliński

Załącznik do Uchwały Nr IV (16)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działki gruntu o numerze ewidencyjnym 308/1 w obrębie ewidencyjnym Kępa Wielka



Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV (16) Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 8 sierpnia 2024 r. sołtys Kępy Wielkiej zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o dzierżawę gruntów rolnych. Z całkowitej powierzchni działki gruntu o numerze ewidencyjnym 308/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Kępa Wielka zostało wyłączone 140 m², które nie podlega oddaniu w dzierżawę gdyż stanowi wg ewidencji i w terenie grunt pod rowami (całkowita powierzchnia działki to 1,2025 ha). Możliwość oddania w dzierżawę gruntu rolnego bez procedury przetargu wynika ze stosowanej przez Gminę Zaniemyśl praktyki odnoszącej się do wybranych gruntów rolnych przekazywanych do użytkowania sołtysom po stawkach czynszu zawartych w zarządzeniu Wójta Gminy Zaniemyśl. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl – Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu.

Wójt Gminy Zaniemyśl

Grzegorz Grała

sporządził: M. Kropiński