

Projekt

projekt uchwały sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (15)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w obrębie ewidencyjnym Jeziory Wielkie, o powierzchni 0,1940 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 238. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

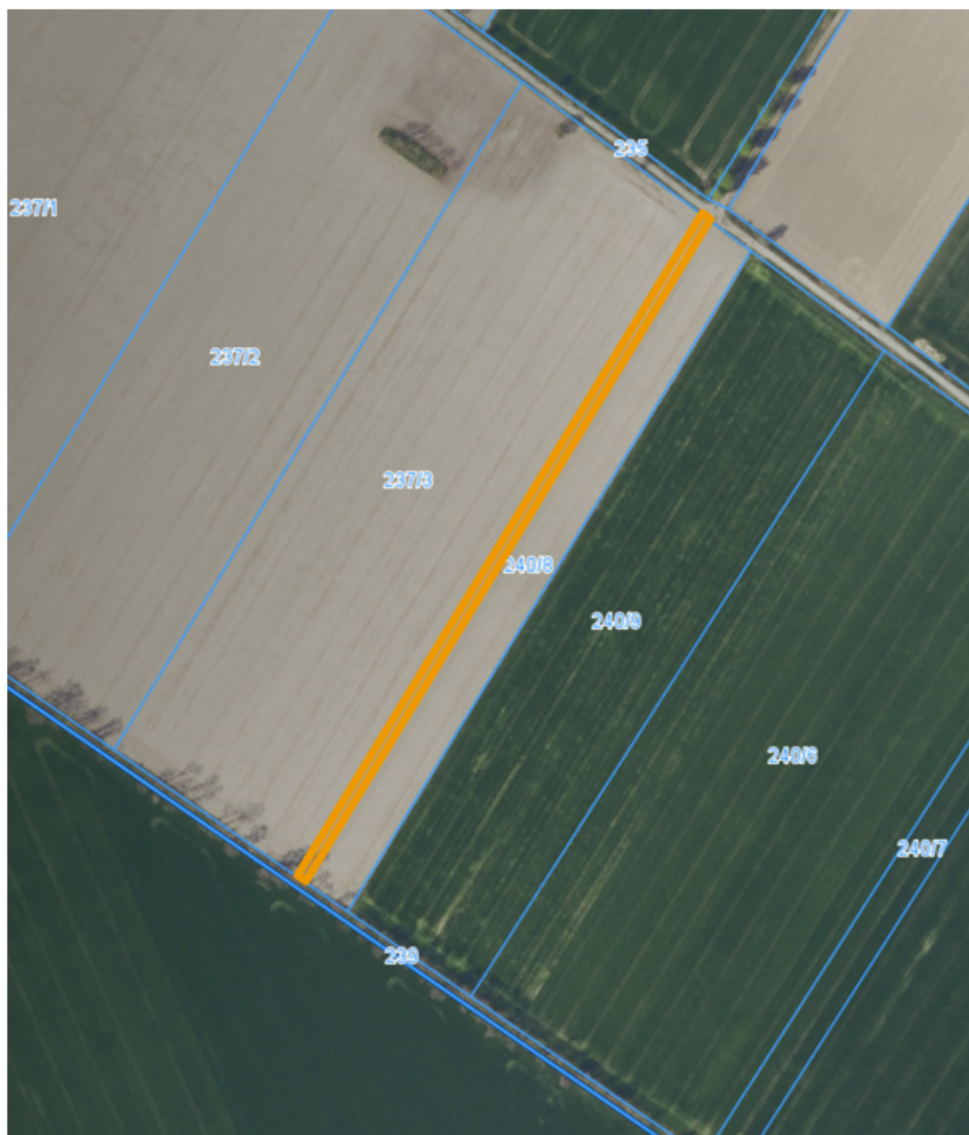
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Maliński

Załącznik do Uchwały Nr IV (15)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 238 w obrębie ewidencyjnym
Jeziory Wielkie



Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV (15) Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 6 sierpnia 2024 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało jeszcze formalnie uregulowane, właściciel działek przyległych (działki ewidencyjne o numerach 237/3 i 240/8, obręb ewidencyjny Jeziory Wielkie) użytkował grunt jakby był jego własnością. Wniosek dotyczy działki gruntu o numerze ewidencyjnym 238 położonej w obrębie ewidencyjnym Jeziory Wielkie, która ma powierzchnię 0,1940 ha. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydierżawiona bez możliwości zmiany przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymieniona nieruchomości jest dla innych osób mało atrakcyjna, przede wszystkim jej powierzchnia jest mała patrząc z perspektywy producentów rolnych. Przeznaczona do oddania w dzierżawę działka gruntu dobrze posłuży natomiast właścicielowi nieruchomości położonych po sąsiedzku.

Wójt Gminy Zaniemyśl

Grzegorz Grała

sporządził: M. Kropiński