

Projekt

projekt uchwały sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (14)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do jednego roku i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy najmu nieruchomości o powierzchni 0,0200 ha stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 787/7 położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Maliński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV (14) Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 12 sierpnia 2024 r. dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości (200 m²) zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o możliwość kontynuacji dotychczasowej umowy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości wynika z umowy z lipca 2021 r. Wniosek dotyczy części działki gruntu o powierzchni 200 m² i numerze ewidencyjnym 787/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, w rejonie ulicy Raczyńskiego (Niezamyśl). Pozostała część nieruchomości użytkowana jest różnorodnie, udostępniona jest najemcom pod domki letniskowe, ale są tam również tereny drogowe - ścieżka pieszo-rowerowa i inne tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Umowa najmu będzie mówiła o braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntu, a czynsz będzie określony na podstawie stawki określonej w zarządzeniu wójta. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Wnioskowany okres najmu wraz z okresem wcześniejszym, jest czasem wykraczającym ponad 3 letni okres, więc podjęcie uchwały w tym zakresie jest niezbędne. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy najmu przez Wójta Gminy Zaniemyśl, również ze względu na brak stosowania procedury przetargu.

Wnioskodawca posiada na tym terenie domek letniskowy i chce go utrzymać w dalszej perspektywie czasu. Perspektywa jednego roku dla umowy z tym wnioskodawcą wynika z konieczności wyrównania okresów najmu z innymi osobami mającymi umowy na tej samej działce gruntu.

Wójt Gminy Zaniemyśl

Grzegorz Grala

sporządził: M. Kropiński