

Projekt

projekt uchwały sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (13)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – część działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 126 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno, o powierzchni 3,2819 ha. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Maliński

Załącznik do Uchwały Nr IV (13)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 126 w obrębie ewidencyjnym Łękno



Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV (13) Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 12 sierpnia 2024 r. dotychczasowy dzierżawca nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o kontynuację umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy niniejszej nieruchomości kończy się 30 września 2024 r. Wniosek dotyczy części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 126 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno, która ma całkowitą powierzchnię 3,4468 ha. Wydzierżawieniu podlegać będzie 3,2819 ha, gdyż 0,1649 ha to są grunty pod rowami. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydzierżawiona bez możliwości zmiany przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymieniona nieruchomość, choć z punktu widzenia producentów rolnych jest niewątpliwie atrakcyjna, to nie posiada dostępu do drogi publicznej i od wielu lat udostępniana jest właścicielowi gruntów sąsiednich. Samo udostępnienie do dzierżawy tego gruntu przez Gminę Zaniemyśl ma również charakter dość nie pewny, gdyż od lat w tym miejscu planowana jest budowa oczyszczalni ścieków dla całej gminy. W przypadku budowy oczyszczalni ścieków, umowa w przypadku jej zawarcia zostanie wypowiedziana.

Wójt Gminy Zaniemyśl

Grzegorz Grala

sporządził: M. Kropiński