

Projekt

projekt uchwały sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (12)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu położonej w miejscowości Pigłowice, obręb ewidencyjny Pigłowice, o powierzchni 0,2293 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 107/4. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Wyszakowo, obręb ewidencyjny Wyszakowo, o powierzchni 0,1472 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/1. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Maliński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV (12)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

**Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 107/4 w obrębie
ewidencyjnym Pigłowice**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV (12)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 33/1 w obrębie ewidencyjnym
Wyszakowo



Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV (12) Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 28 czerwca 2024 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało dotąd formalnie uregulowane, a właściciel działek przyległych (działki ewidencyjnej numer 6/13, obręb ewidencyjny Wyszakowo oraz działek ewidencyjnych numer 111/3, 111/4 i 125/3, obręb ewidencyjny Pigłowice) użytkował grunt bezumownie. Wniosek dotyczy części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 107/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Pigłowice, która ma powierzchnię 0,2293 ha oraz działki gruntu o numerze ewidencyjnym 33/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Wyszakowo, która ma powierzchnię 0,1472 ha. Nieruchomości użytkowane są jako grunt rolny i będą wydzierżawione bez możliwości zmiany ich przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymienione nieruchomości są dla innych osób mało atrakcyjne, przede wszystkim są małe patrząc z perspektywy producentów rolnych. Przeznaczone do oddania w dzierżawę działki gruntu dobrze posłużą natomiast właścicielowi nieruchomości położonych po sąsiedzku.

Wójt Gminy Zaniemyśl

Grzegorz Grała

sporządził: M. Kropiński