

Projekt

projekt uchwały sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (8)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – części działki gruntu położonej w miejscowości Jezioro Małe, obręb ewidencyjny Łękno, o powierzchni 1,7958 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 44, na czas nieoznaczony. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Maliński

Załącznik do Uchwały Nr IV (8)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 44 w obrębie ewidencyjnym
Łękno



Uzasadnienie
do uchwały nr IV (8) Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 9 lipca 2024 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości jest formalnie uregulowane, grunt użytkuje sołtys Łękna. Wniosek dotyczy części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 44 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno, która ma powierzchnię 1,7958 ha, pozostały fragment tej działki o powierzchni 0,0041 ha to grunty pod rowami, które nie zostaną oddane w dzierżawę. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie oddana w dzierżawę bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej. Zwolnienie z procedury przetargu wynika z faktu, że grunt zostanie oddany w dzierżawę sołtysowi Łękna.

Wójt Gminy Zaniemyśl

Grzegorz Grała

sporządził: M. Kropiński