

Projekt

projekt uchwały sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (7)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl, o powierzchni 0,1525 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 86, na czas nieoznaczony. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Maliński

Załącznik do Uchwały Nr IV (7)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu najmu
- działki gruntu o numerze ewidencyjnym 86 w obrębie ewidencyjnym
Zaniemyśl



Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV (7) Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 18 czerwca 2024 r. użytkownik części nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy najmu. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało formalnie uregulowane, właściciel działki przyległej (działki ewidencyjnej numer 87, obręb ewidencyjny Zaniemyśl) w części użytkuje grunt bezumownie. Wniosek dotyczy jednej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 86 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, w rejonie ulicy Dworcowej, która ma powierzchnię 0,1525 ha. Nieruchomość użytkowana jest tylko częściowo, głównie jako parking i będzie wynajęta bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy najmu przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Nieruchomość dla innych osób jest mało atrakcyjna, przede wszystkim na możliwości jej zagospodarowania. Działka będzie wykorzystywana jako parking oraz ogródek przydomowy i dobrze posłuży właścicielowi działki ewidencyjnej numer 87 w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, położonej po sąsiedzku.

Wójt Gminy Zaniemyśl

Grzegorz Grała

sporządził: M. Kropiński