

Projekt

projekt uchwały sprawdzony pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR IV (3)
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w obrębie ewidencyjnym Jeziory Wielkie, o powierzchni 0,3618 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 50 i działki gruntu położonej w obrębie ewidencyjnym Jeziory Wielkie, o powierzchni 0,3856 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 74/2, traktowanych łącznie. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
Michał Maliński**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV (3)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działki gruntu o numerze ewidencyjnym 50 w obrębie ewidencyjnym Jeziory
Wielkie



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV (3)
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 16 września 2024 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działki gruntu o numerze ewidencyjnym 74/2 w obrębie ewidencyjnym
Jeziory Wielkie



Uzasadnienie
do uchwały nr IV (3) Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 18 sierpnia 2024 r. nowy sołtys wsi Jezioro Wielkie zwrócił się z wnioskiem do Wójty Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej grunt oddawany sołtysom w drodze bezprzetargowej. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości było formalnie uregulowane, grunt użytkował wcześniejszy sołtys Jezioro Wielkich. Wniosek dotyczy działki gruntu o numerze ewidencyjnym 50 położonej w obrębie ewidencyjnym Jezioro Wielkie, która ma powierzchnię 0,3618 ha oraz działki gruntu o numerze ewidencyjnym 74/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Jezioro Wielkie, która ma powierzchnię 0,3856 ha. Nieruchomości użytkowane są jako grunt rolny i będą oddane w dzierżawę bez możliwości zmiany ich przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu wójty. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Zwolnienie z procedury przetargu wynika z faktu, że grunt oddawany jest w dzierżawę sołtysowi Jezioro Wielkich.

Wójt Gminy

Grzegorz Grola

sporządził: M. Kropiński