

**UCHWAŁA NR III
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 30 czerwca 2026 r. i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, będącej lokalem użytkowym niestanowiącym odrębnego przedmiotu własności. Lokal ma powierzchnię 70 m² i położony jest w budynku gospodarczym o numerze identyfikacyjnym: 302505_2.0009.182.2_BUD, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 182 położonej w obrębie ewidencyjnym Łękno. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Usytuowanie przedmiotu najmu
– lokalu użytkowego na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 182
w obrębie ewidencyjnym Łękno¹⁾



¹⁾ pierwszy garaż w budynku licząc od strony jeziora

Uzasadnienie
do Uchwały Nr III Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o oddanie w najem użytkowanej nieruchomości na kolejne 2 lata. Dotychczasowe użytkowanie niniejszego lokalu użytkowego (garaż wykorzystywany dla potrzeb działalności statutowej Państwowej Straży Rybackiej w Poznaniu) zostało formalnie uregulowane poprzez umowę, która wygasa z dniem 30.06.2024 r. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas oznaczony przekraczający łącznie 3 lata, bez zastosowania procedury przetargu. Ze względu na fakt, że Gmina Zaniemyśl otrzymuje z niniejszej nieruchomości satysfakcjonujące wynagrodzenie, a współpraca z najemcą układa się pozytywnie, zasadne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego i oddanie w najem nieruchomości na kolejne 2 lata.

Wójt Gminy

Grzegorz Grała

sporządził: M. Kropiński