

**UCHWAŁA NR III
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl, o powierzchni 0,0082 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 178/6, na czas nieoznaczony. Lokalizacja przedmiotu najmu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Załącznik do uchwały Nr III
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**Usytuowanie przedmiotu najmu
działki gruntu o numerze ewidencyjnym 178/6 w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl**



Uzasadnienie
do Uchwały Nr III Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

W dniu 17 maja 2024 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy najmu. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało formalnie uregulowane, właściciel działki przyległej (działki ewidencyjnej numer 169, obręb ewidencyjny Zaniemyśl) użytkował grunt jakby był jego własnością. Wniosek dotyczy jednej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 178/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, w rejonie ulicy Sienkiewicza, która ma powierzchnię 0,0082 ha. Nieruchomość użytkowana jest jako ogródek przydomowy i będzie wynajęta bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za minimalną stawkę określoną w zarządzeniu wójta. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy najmu przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Nieruchomość dla innych osób jest mało atrakcyjna, przede wszystkim nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka dobrze posłuży natomiast właścicielowi działki ewidencyjnej numer 169 w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, położonej po sąsiedzku.

Wójt Gminy

Grzegorz Grała

sporządził: Marcin Kropiński