

**UCHWAŁA NR III
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Jaskowo, obręb ewidencyjny Jaskowo, o powierzchni 0,0375 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 210 i działki gruntu położonej w miejscowości Jaskowo, obręb ewidencyjny Jaskowo, o powierzchni 0,7322 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 211, traktowanych łącznie. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Załącznik do uchwały Nr III
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
działki gruntu o numerach ewidencyjnych 210 i 211 w obrębie ewidencyjnym Jaskowo**



Uzasadnienie
do Uchwały Nr III Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 4 kwietnia 2024 r. sołtys Jaskowa zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o kontynuację dzierżawy użytkowanych gruntów rolnych. W dniu 21 maja 2024 r. odbyły się wybory sołtysa i wnioskodawczyni została wybrana na dalszą kadencję. Możliwość oddania w dzierżawę gruntu rolnego bez procedury przetargu wynika ze stosowanej przez Gminą Zaniemyśl praktyki odnoszącej się do wybranych gruntów rolnych przekazywanych do użytkowania sołtysom, po minimalnych stawkach czynszu zawartych w zarządzeniu Wójta Gminy Zaniemyśl. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl – Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu.

Wójt Gminy

Grzegorz Grała

sporządził: M. Kropiński