

Gmina Zaniemyśl

RO.0012.4.2.2024

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Zaniemyśl

Protokół

II Posiedzenie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Zaniemyśl w dniu 24 września 2024

Miejsce posiedzenia: Pracownia w Gminnym Ośrodku Kultury w Zaniemyślu, ul. Sienkiewicza 3

Obrady rozpoczęto 24 września 2024 o godz. 15:15, a zakończono o godz. 17:30 tego samego dnia

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków

Obecni:

1. Marcin Brylewski
2. Filip Kalisz
3. Kacper Łaniak
4. Ewelina Siudzińska
5. Katarzyna Szymczak-Kozak
6. Piotr Walkowiak

Nieobecni:

1. Paweł Jagodziński
2. Mateusz Manikowski

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Wygenerowano za pomocą app.esesja.pl

1. Przemysław Nowak – Radny Gminy Zaniemyśl,
2. Marta Wolna – dzierżawca Wyspy Edwarda w Zaniemyślu,
3. Monika Niemier.

1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji - pani Ewelina Siudzińska otworzył obrady, powitała uczestników posiedzenia.

2. Analiza dokumentów dotyczących dzierżawy Wyspy Edwarda w Zaniemyślu.

Przystąpiono do analizy dokumentów dotyczących dzierżawy Wyspy Edwarda w Zaniemyślu oraz wysłuchano obecnego dzierżawcy Wyspy Edwarda. Pani Marta Wolna – dzierżawca Wyspy przedstawiła Komisji szereg nieprawidłowości jakie zaistniały podczas zawierania umowy dzierżawy z Gminą Zaniemyśl oraz w czasie późniejszej dzierżawy. Poinformowała Komisję w jakim stanie została jej przekazana Wyspa Edwarda wraz z dzierżawionymi zabudowaniami. Poinformowała, iż nie został jej przedstawiony faktyczny stan techniczny zabudowań znajdujących się na Wyspie. Część uszkodzeń i niesprawności uwidoczniły się dopiero podczas dalszej eksploatacji dzierżawionego obiektu. Ponadto w chwili przejęcia Wyspy nie sporządzono żadnego protokołu zdawczo/odbiorczego obiektu. Nie przedstawiono jej również projektu samej umowy dzierżawy przed przystąpieniem do przetargu- z treścią umową dzierżawy zapoznała się dopiero po wygranym przetargu.

Pani Marta Wolna poinformowała zebraną Komisję o lekceważącym stosunku pracownika referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa oraz o utrudnieniach jakie sprawia jej Wydzierżawiający Wysp:

- Wielokrotnie sygnalizowała urzędnikom Gminy Zaniemyśl potrzebę zadbania o drzewostan znajdujący się na wyspie, który to stanowi realne zagrożenie dla osób przebywających tam. Jej zgłoszenia oraz prośby o kontrolę kondycji drzewostanu nie przynosiły pożądanego efektu przez kilka miesięcy.

- Mimo zapisów w umowie dzierżawy §5 pkt.4 określających miejsce wywozu odpadów pochodzenia roślinnego na PSZOK Gminy Zaniemyśl - pracownik Gminy poinformował, iż nie

może ich tam wywozić ponieważ pozostali mieszkańcy Gminy nie będą mieli gdzie wywozić swoich odpadów.

- W sierpniu 2024 zgłaszała Wydzierżawiającemu potrzebę naprawy pomostu.

Komisja zapoznała się z dokumentami przesłanymi przez Urząd Gminy Zaniemyśl.

W protokole nr 21/24 Komisja stwierdziła, nieścisłości w danych przeprowadzonych kontroli.

Po wysłuchaniu pani Marty Wolnej oraz zapoznaniu się z dokumentacją Komisja stwierdza, konieczność zwołania posiedzenia Komisji Wspólnej Rady Gminy Zaniemyśl na Wyspie wraz z obecnym dzierżawcą oraz przedstawicielem wydzierżawiającego w celu zapoznania się z stanem faktycznym infrastruktury Wyspy Edwarda.

Dodatkowo należy uzupełnić i zapoznać się z dokumentami dotyczącymi użytkowania Wyspy Edwarda:

- przeglądy okresowe obiektów znajdujących się na wyspie
- książki obiektów budowlanych
- przeglądy placu zabaw
- plan przeciwpożarowy
- informację gdzie znajdują się miejsca zbiórki na wyspie
- przeglądy hydrantów i gaśnic
- protokoły zdawczo odbiorcze obecnego i poprzedniego dzierżawcy
- ubezpieczenia od zdarzeń losowych budynków na Wyspie Edwarda Raczyńskiego w Zaniemyślu

3. Sprawy bieżące.

Sprawy bieżące nie były podejmowane.

4. Wolne głosy i wnioski.

Wolnych głosów i wniosków nie odnotowano.

5. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa
i Ochrony Środowiska Gminy Zaniemyśl

/-/ Ewelina Siudzińska

Przygotowała: E. Siudzińska