

**Protokół z VIII posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 10.03.2025 r.
godz. 17.30 w Urzędzie Miasta i Gminy Zaniemyśl ul. Średzka 9 sala 211**

1. Otwarcie posiedzenia i Przedstawienie porządku obrad.
2. Zapoznanie się z dokumentacją:

Opinia Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 4.10.2024 r
Wiceprzewodniczący Komisji Paweł Jagodziński, przedstawił powtórnie opinię Marszałka Województwa dotyczącą inwestycji związanej z modernizacją budynków inwentarskich w miejscowości Potachy. W dyskusji nad tym dokumentem poruszono kwestie dotyczące realizacji inwestycji, w szczególności potencjalnych rozbieżności w wydawanych decyzjach administracyjnych w porównaniu ze stanem faktycznym. Szczególną uwagę Komisji i obecnych na posiedzeniu mieszkańców gminy, poświęcono na dyskusję związaną z technologią budowy budynków na zainwestowanym terenie, a także kwestie środowiskowe związane z odprowadzaniem wód opadowych. Wiceprzewodniczący Komisji zwrócił uwagę na sprawę dotyczącą tworzenia obiektów melioracyjnych do odprowadzania wód opadowych na omawianym terenie, które z dużym prawdopodobieństwem zostały wybudowane niezgodnie z decyzjami administracyjnymi i są obecnie przedmiotem postępowania w PGW Wody Polskie RZGW Poznań.

2.1 użytków ekologicznych przylegających do rzeki Warty oraz Natury 2000 w latach 2023-2024

Wiceprzewodniczący omówił ustanowione nowe użytki ekologiczne wzdłuż koryta rzeki Warty. Potwierdził, że zostały zamontowane tablice informacyjne o obszarach chronionych, co naocznie widział podczas pobytu w wymienionych w omawianych dokumentach lokalizacjach. Następnie zgromadzeni w dyskusji poruszyli temat realnej ochrony tych terenów w oparciu między innymi o poruszoną wcześniej kwestię inwestycji w miejscowości Potachy, gdyż jest ona zlokalizowana w sąsiedztwie jednego z użytków ekologicznych. W dalszym toku, poruszono temat składowania na terenie zalewowym rzeki Warty obornika. Jedno ze składowisk zostało również zlokalizowane w pobliżu użytku ekologicznego. Komisja w dużej mierze była zgodna co do rozbieżności w wydawanych przez urzędy i instytucje państwowe decyzjach na temat legalności takiego składowania.

Omawiano przy tej okazji, także sprawę ochrony przeciwpowodziowej w sołectwie Kępa Wielka. Radny Piotr Walkowiak słusznie zwrócił uwagę, że wały przeciwpowodziowe od długiego czasu nie były modernizowane. W toku dyskusji Komisja wraz z obecnymi mieszkańcami jednogłośnie była zgodna, że wały przeciwpowodziowe są notorycznie uszkodzone i rozjeżdżane przez quady i motocykle. Zasugerowano, że powinny być zamontowane przy wjazdach na wały oznaczenia informacyjne z zakazami wjazdu. Wiceprzewodniczący Paweł Jagodziński przekazał, że na terenach chronionych również są i ncydenty związane z rozjeżdżaniem terenu przez jednoślady, quady i samochody terenowe.

Radny Mateusz Manikowski zwrócił uwagę na brak pracowników merytorycznych z ramienia Urzędu Miasta, co prowadzi do nie do końca rzetelnego toku omawianych dokumentów.

Członkowie Komisji przedstawili pomysły na temat możliwych rozwiązań dotyczących wprowadzenia dodatkowych środków ochrony tych terenów w postaci fotopułapek i dodatkowych patroli państwowych służb. Radny Marcin Brylewski zaproponował przeprowadzenie kampanii informacyjnej np. w social mediach i internecie, co spotkało się z pozytywnym odzewem. Wiceprzewodniczący zaproponował złożenie wniosku z Komisji



w sprawie przygotowania odpowiednich materiałów informacyjno – edukacyjnych. Komisja zgodnie stwierdza, że użytki ekologiczne powinny być objęte dodatkowymi działaniami ochronnymi.

2.2 wydanych decyzjach środowiskowych i będących w trakcie procedowania przylegających do rzeki Warty oraz Natury 2000 w latach 2023-2025.

Wiceprzewodniczący przedstawił w skrócie zapisy wydanej decyzji dotyczącej budowy magazynów płodów rolnych w formie 4 hal namiotowych w Kępie Wielkiej, w sąsiedztwie rzeki Moskawa. Poinformował zgromadzonych, że na omawianym terenie na chwilę obecną nie są jeszcze prowadzone żadne prace budowlane. Członkowie Komisji i mieszkańcy w toku dyskusji poruszyli problematykę dużego zagęszczenia obiektów magazynowych w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych.

Wiceprzewodniczący na podstawie załączonych dokumentów poinformował, że nie zostały do w/w decyzji o zabudowie wystosowane żadne zastrzeżenia z tytułu zapytań do urzędów i instytucji państwowych. Radny Kacper Łaniak zaproponował by Komisja złożyła wnioski do Referatu Inwestycji o kontrolowanie zgodności przeprowadzania inwestycji z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Komisja była zgodna co do tego, że kontrole powinny być też realizowane bezpośrednio po zgłoszeniach od mieszkańców. W dalszej części dyskusji słusznie stwierdzono, że omawiane decyzje o zabudowie wydane w poprzednich latach, nie były negowane, a skoro nie było do nich zastrzeżeń to trudno oczekiwać by w chwili obecnej ktoś cofnął prawomocną decyzję. W omawianym podpunkcie jedna z mieszkanek poruszyła kwestię planowanej przystani kajakowej nad rzeką Wartą. Stwierdzono, że dojazd do planowanej przystani jest niezgodny z wyznaczoną na mapach drogą. Niestety wiceprzewodniczący nie mógł udzielić szczegółowych informacji ze względu na brak szczegółowej wiedzy w tym temacie, a w posiedzeniu nie brał udział pracownik merytoryczny.

2.3 Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wydanych lub w trakcie procedowania, decyzji o ustaleniach warunków zabudowy oraz wydanych bądź w trakcie procedowania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego na terenach przyległych do rzeki Warty za 2023-2024 r

W omawianym podpunkcie jedna z mieszkanek poruszyła kwestię planowanej przystani kajakowej nad rzeką Wartą. Stwierdzono, że dojazd do planowanej przystani jest niezgodny z wyznaczoną na mapach drogą. Niestety wiceprzewodniczący nie mógł udzielić szczegółowych informacji ze względu na brak szczegółowej wiedzy w tym temacie, a w posiedzeniu nie brał udział pracownik merytoryczny. W dalszej części omówiono planowaną budowę nowej świetlicy w Kępie Wielkiej.

3. Sprawy bieżące

4. Wolne głosy i wnioski

Wiceprzewodniczący Paweł Jagodziński zasugerował by złożyć zasugerowane wnioski w sprawach:

- Kampanii społecznej dotyczącej poruszania i użytkowania terenów prawnie chronionych
- Kontroli doraźnej inwestycji na które zostały wydane warunki zabudowy na terenach przyległych do rzeki Warty
- Nadzorowania inwestycji planowanej przystani kajakowej w miejscowości Potachy w związku ze zgodnością przepisów ochrony środowiska i obowiązującej ochrony w ramach użytku ekologicznego i obszaru Natura 2000.

5. Zamknięcie posiedzenia

Szczegółowe informacje z przebiegu posiedzenia Komisji znajdują się nagraniu audio i stanowią załącznik do protokołu.



UWAGI:

Jako wiceprzewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska stwierdzam, że nieobecność pracowników merytorycznych była dużą niedogodnością. Prowadząc obrady nie byłem w stanie odpowiedzieć szczegółowo na zadawane w toku rozmowy pytania zgromadzonych. Pomimo szczegółowej analizy dołączonych do omówienia dokumentów, nie posiadam wiedzy szczegółowej o wydawanych decyzjach, a także zgodności z obowiązującym prawem. Z tego powodu Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska nie mogła w pełni rzetelnie omówić powyższych zagadnień. Chciałbym zasugerować, aby na kolejnych posiedzeniach w miarę możliwości byli obecni pracownicy Urzędu Miasta co znacząco ułatwi pracę Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Wiceprzewodniczący Komisji Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Paweł Jagodziński



